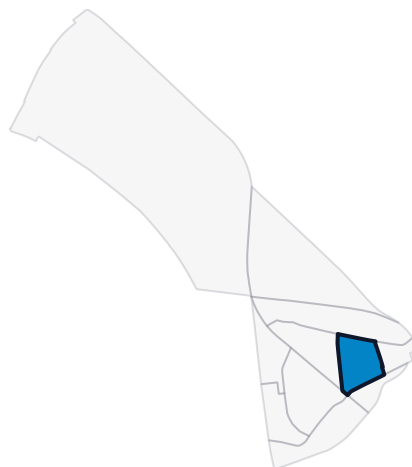


Lombok-West

buurt gemeente Utrecht BU03440123 · opgesteld 7 oktober 2026



WAAR LIGT DIT GEBIED



Gemarkeerd: Lombok-West — één van de 11 buurten in Wijk 01 West. Grenzen: CBS Wijk- en Buurtkaart via PDOK.

Ligging van Lombok-West in Nederland. Ondergrond: PDOK Bestuurlijke Gebieden (Kadaster), provinciegrenzen.

Colofon

Urban Sync · Dashboard Leefomgeving · 7 oktober 2026. Vragen over dit rapport, of behoefte aan een verdiepende analyse? Neem contact op via per@urbansync.nl — we denken graag mee.

Dit rapport is samengesteld uit de open databronnen die op de opsteldatum beschikbaar waren; de peiljaren staan bij elke tabel en elk kaartbeeld vermeld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Het is een signalerend en verkennend document en is **geen vervanging van een milieueffectrapportage (MER), een omgevingsvergunningprocedure of enig ander juridisch instrument.**

1. Samenvatting
2. Kerncijfers
3. Ontwikkeling sinds 2014
4. Gezonde leefomgeving
5. Gezondheid
6. Determinanten van gezondheid
7. Leefbaarheid
8. Woningen in de pijplijn
9. Economie & vitaliteit
10. Energiearmoede
11. Energielabels van de woningvoorraad
12. Optoppotentie — panden die lager staan dan hun burens
13. OV-bediening — haltes, frequentie en loopafstand
14. Stapeling — kwetsbaarheid x leefomgeving
15. Kaartmateriaal
16. Kaartmateriaal — OSM-thema's

1. SAMENVATTING

- Kwetsbaarheid midden, gezondheid van de leefomgeving hoog (ongezonder) — vergeleken met alle Nederlandse gebieden van dit niveau.

Determinanten van gezondheid — per thema

Fysieke omgeving

Ongunstig · 26/100

weegt 7% mee in de totaalscore

Sociale omstandigheden

Onder gemiddeld · 34/100

weegt 24% mee in de totaalscore

Gedrag & leefstijl

Gemiddeld · 52/100

weegt 36% mee in de totaalscore

Medische zorg

Gunstig · 95/100

weegt 11% mee in de totaalscore

Ongunstigste thema eerst — dit is de triageblik. De volledige tabel met de onderliggende onderwerpen, de balkjes en de klassengrenzen staat onder "Determinanten van gezondheid". Genetica & biologie staat er niet bij: die groep krijgt bewust geen oordeel.

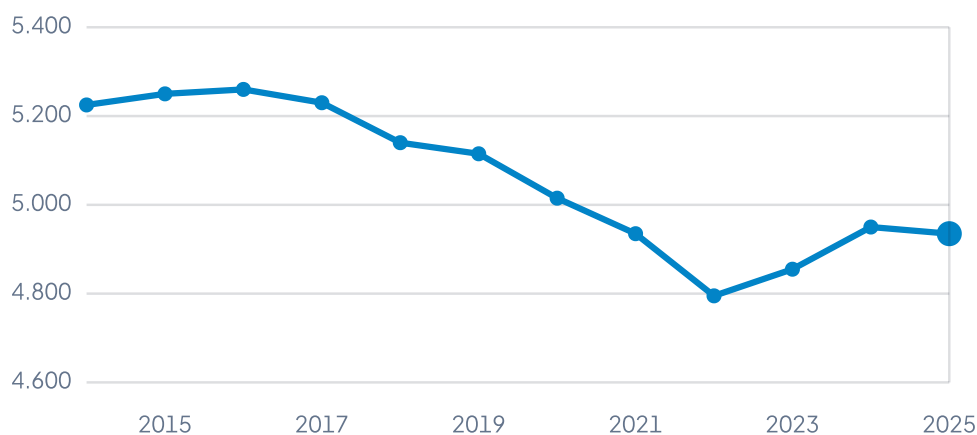
De onderbouwing staat verderop: de stapeling onder "Stapeling — kwetsbaarheid x leefomgeving", de overige punten bij het betreffende onderwerp.

2. KERNCIJFERS

AANTAL INWONERS	4.935	AANTAL HUISHOUDENS	2.905
GEMIDDELDE HUISHOUDENSGROOTTE	1,7	AANDEEL 65 JAAR OF OUDER	8 %
AANDEEL KOOPWONINGEN	47 %		

3. ONTWIKKELING SINDS 2014

Inwoners



2025 · Lombok-West 4.935

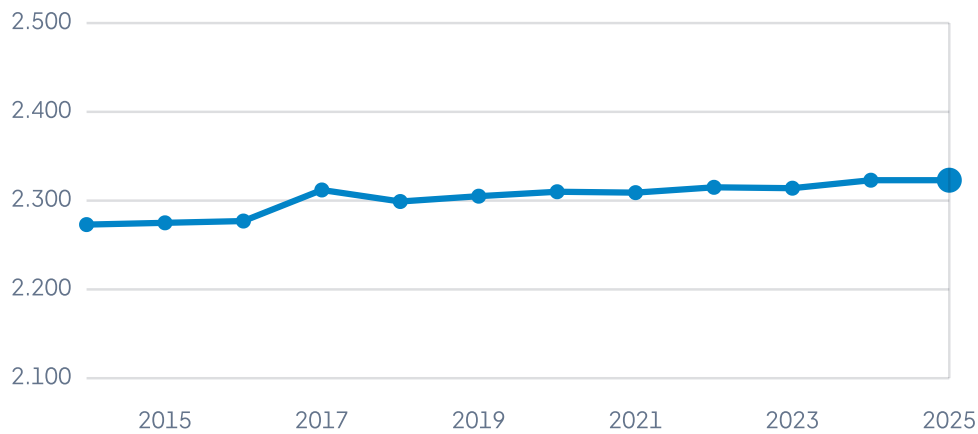
Utrecht +15% · Nederland +7% (2014-2025)

▼ Tabel

Inwoners

Jaar	Lombok-West	Utrecht	Nederland
2014	5.225	328.165	16.829.290
2015	5.250	334.176	16.900.726
2016	5.260	338.967	16.979.120
2017	5.230	343.038	17.081.507
2018	5.140	347.483	17.181.084
2019	5.115	352.866	17.282.163
2020	5.015	357.597	17.407.585
2021	4.935	359.370	17.475.415
2022	4.795	361.699	17.590.672
2023	4.855	367.947	17.811.291
2024	4.950	374.238	17.942.942
2025	4.935	376.757	18.044.027

Woningvoorraad



2025 · Lombok-West 2.323

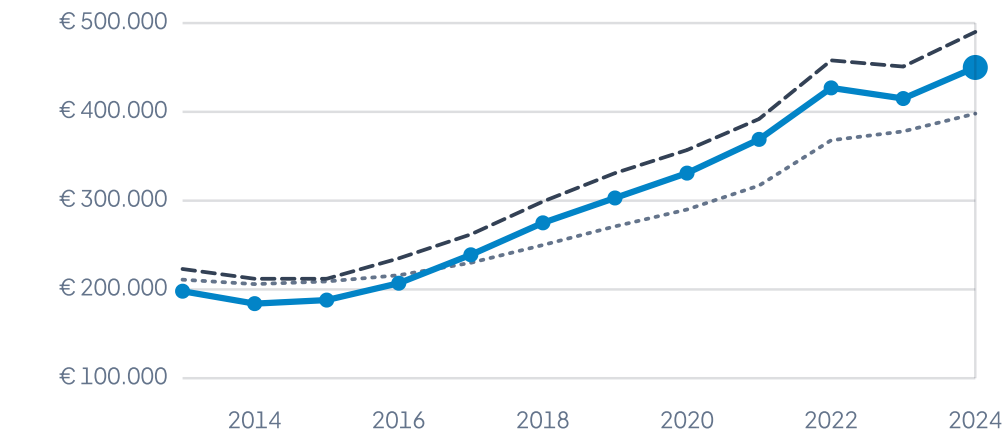
Utrecht +15% · Nederland +10% (2014-2025)

▼ Tabel

Woningvoorraad

Jaar	Lombok-West	Utrecht	Nederland
2014	2.273	146.329	7.535.315
2015	2.275	147.511	7.587.964
2016	2.277	149.322	7.641.323
2017	2.312	151.409	7.686.175
2018	2.299	150.831	7.740.984
2019	2.305	153.845	7.814.912
2020	2.310	156.678	7.891.786
2021	2.309	159.671	7.966.331
2022	2.315	162.451	8.045.580
2023	2.314	165.400	8.125.229
2024	2.323	167.124	8.204.049
2025	2.323	168.736	8.274.478

Gemiddelde WOZ-waarde



2024 · Lombok-West € 450.000 · Utrecht € 490.000 · Nederland € 398.000

— Lombok-West - - - Utrecht Nederland

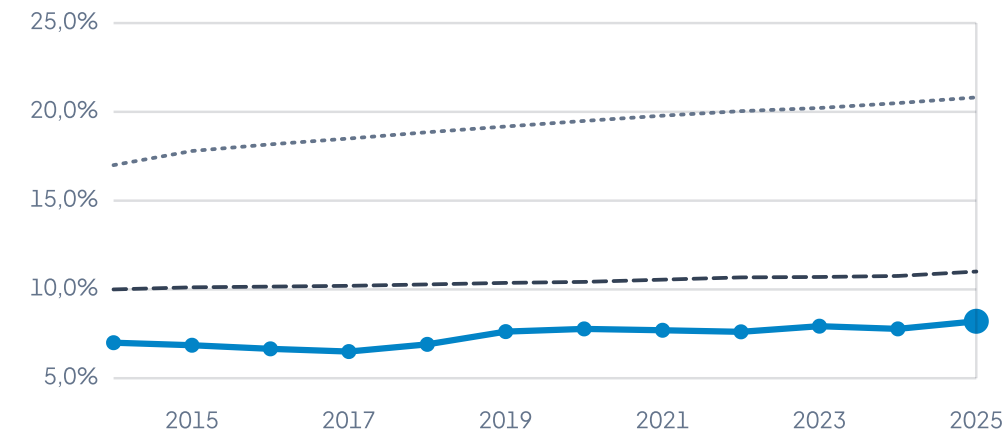
Peildatum 1 januari van het jaar vóór de editie; de afbakening wijzigde door de jaren (editie 2025: alleen woonfuncties met een WOZ-waarde tussen € 10.000 en € 5 mln).

▼ Tabel

Gemiddelde WOZ-waarde (€)

Jaar	Lombok-West	Utrecht	Nederland
2013	€ 198.000	€ 223.000	€ 211.000
2014	€ 184.000	€ 212.000	€ 206.000
2015	€ 188.000	€ 212.000	€ 209.000
2016	€ 207.000	€ 235.000	€ 216.000
2017	€ 239.000	€ 262.000	€ 230.000
2018	€ 275.000	€ 299.000	€ 250.000
2019	€ 303.000	€ 331.000	€ 271.000
2020	€ 331.000	€ 357.000	€ 290.000
2021	€ 369.000	€ 392.000	€ 317.000
2022	€ 427.000	€ 458.000	€ 368.000
2023	€ 415.000	€ 451.000	€ 378.000
2024	€ 450.000	€ 490.000	€ 398.000

Aandeel 65 jaar of ouder



2025 · Lombok-West 8,2% · Utrecht 11,0% · Nederland 20,8%

— Lombok-West - - - Utrecht Nederland

▼ Tabel

Aandeel 65 jaar of ouder (%)

Jaar	Lombok-West	Utrecht	Nederland
2014	7,0%	10,0%	17,0%
2015	6,9%	10,1%	17,8%
2016	6,7%	10,2%	18,2%
2017	6,5%	10,2%	18,5%
2018	6,9%	10,3%	18,9%
2019	7,6%	10,4%	19,2%
2020	7,8%	10,4%	19,5%
2021	7,7%	10,6%	19,8%
2022	7,6%	10,7%	20,0%
2023	7,9%	10,7%	20,2%
2024	7,8%	10,8%	20,5%
2025	8,2%	11,0%	20,8%

Kerncijfers wijken en buurten 2014–2025 (12 edities), elke editie op de gebiedsindeling van dat jaar.

BUURTPROFIEL

Aandeel koopwoningen laag · woondichtheid hoog · nabijheid supermarkt hoog

2.557 vergelijkbare buurten in Nederland

hoog/laag = t.o.v. vergelijkbare buurten, geen waardeoordeel

aandeel koopwoningen

LAAG

woondichtheid

HOOG

nabijheid supermarkt

HOOG

4. GEZONDE LEEFOMGEVING

De roos hieronder toont welke onderwerpen in dit rapport behandeld worden. Deze roos kijkt naar het ruimtelijk niveau: de omgeving zelf. Niet elk onderwerp laat zich in één getal per gebied vangen — voor voorzieningen, groen en veiligheid zegt een gebiedsgemiddelde weinig en is juist de ligging bepalend. Die onderwerpen staan daarom alleen als kaartbeeld verderop in het rapport. De tabel onder de roos bevat de onderwerpen die wél als cijfer over de wijk of buurt beschikbaar zijn; de tabel is daardoor korter dan de roos.



Signaleringskleuren: de **kleur** geeft het domein aan (zie de legenda onder de roos), de **verzadiging** de score van dit gebied.

- verzadigd = gunstig (hoge score)
- half tint = rond het landelijk midden
- bleek = ongunstig (lage score)
- grijs = alleen als kaartbeeld beschikbaar, geen cijfer per gebied

ONDERWERP	DOMEIN	LOMBOK-WEST	BRON
Vrijwilligerswerk	Gezond contact › Sociale betrokkenheid	22,7 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024

ONDERWERP	DOMEIN	LOMBOK- WEST	BRON
Naastenhulp	Gezond contact › Sociale betrokkenheid	93,8 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Dagelijkse boodschappen	Gezonde voorzieningen › Basisvoorzieningen	0,4 km	CBS · 2024
Huisartsenzorg	Gezonde voorzieningen › Toegankelijke zorg	0,4 km	CBS · 2024
Apotheek	Gezonde voorzieningen › Toegankelijke zorg	0,4 km	CBS · 2024
Onderwijs	Gezonde voorzieningen › Onderwijs & opvang	0,4 km	CBS · 2024
Kinderopvang	Gezonde voorzieningen › Onderwijs & opvang	0,3 km	CBS · 2024
Woningwaarde	Gezonde inrichting › Samenstelling gebouwen	450 × €1.000	CBS · 2024

5. GEZONDHEID

Moogen



Signaleringskleuren: de **kleur** geeft het domein aan (zie de legenda onder de roos), de **verzadiging** de score van dit gebied.

■ verzadigd = gunstig (hoge score) ■ halftint = rond het landelijk midden

☐ bleek = ongunstig (lage score) ☐ grijs = alleen als kaartbeeld beschikbaar, geen cijfer per gebied

ONDERWERP	DOMEIN	LOMBOK- WEST	BRON
Voldoende bewegen	Gezondheid › Fysieke gezondheid	63,2 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Langdurige ziekten/aandoeningen	Gezondheid › Fysieke gezondheid	28,9 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024

ONDERWERP	DOMEIN	LOMBOK- WEST	BRON
Overgewicht (incl. obesitas)	Gezondheid › Fysieke gezondheid	32,9 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Rokers	Gezondheid › Fysieke gezondheid	24,2 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Goede ervaren gezondheid	Gezondheid › Algemene gezondheid	77,6 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Levensverwachting (bij geboorte)	Gezondheid › Algemene gezondheid	81 jaar	RIVM/CBS · 2020/2023
Stress	Gezondheid › Mentale gezondheid	29 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Angst & depressie	Gezondheid › Mentale gezondheid	11,3 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Eenzaamheid	Gezondheid › Mentale gezondheid	44,7 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Ouderen (65+)	Demografisch › Vergrijzing	8 %	CBS · 2024
Bevolkingsdichtheid	Demografisch › Bevolkingsopbouw	17.703 /km ²	CBS · 2024
Bevolkingsgroei	Demografisch › Bevolkingsopbouw	–	CBS · 2024
Huishoudens	Demografisch › Bevolkingsopbouw	2.905	CBS · 2024
Regie over eigen leven	Sociaal-economisch › Regie over leven	89,8 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024
Arbeidsparticipatie	Sociaal-economisch › Werk en inkomen	–	CBS · 2024
Moeite met rondkomen	Sociaal-economisch › Werk en inkomen	21,3 %	RIVM (Gezondheidsmonitor) · 2024

6. DETERMINANTEN VAN GEZONDHEID

Wat bepaalt de gezondheid van de mensen die hier wonen? Het GoInvo-model (determinantsofhealth.org, naar McGinnis/Schroeder) verdeelt dat over vijf determinantgroepen met een vast gewicht: gedrag & leefstijl 36%, sociale omstandigheden 24%, genetica & biologie 22%, medische zorg 11% en fysieke omgeving 7%. Zorg is dus maar een klein deel van het verhaal — de leefomgeving en de sociale omstandigheden wegen samen zwaarder.



Gemiddeld — totaalscore **50** van 100 voor Lombok-West. In de roos is de hoek van elk segment het gewicht van de groep en de binnenring de score van dit gebied binnen dat segment.

Elke score is een positie t.o.v. alle Nederlandse buurten van hetzelfde niveau: 50 is de landelijke mediaan, hoger is een gezondere uitgangspositie. Het totaal is het gewogen gemiddelde van de groepen die een oordeel geven én data hebben; ontbrekende gewichten worden naar rato over de andere groepen herverdeeld.

Thema's en onderwerpen

THEMA / ONDERWERP	WAARDE	SCORE (0-100)	BEOORDELING
Gedrag & leefstijl — weegt 36% mee · 4 van 4 onderwerpen met data Individueel gezondheidsgedrag: bewegen, gewicht, roken.		52	Gemiddeld
Voldoet aan beweegrichtlijn	63,2 %	97	Gunstig
Overgewicht (incl. obesitas)	32,9 %	98	Gunstig
Rookt tabak	24,2 %	7	Ongunstig
Overmatig alcoholgebruik	9,5 %	4	Ongunstig
Sociale omstandigheden — weegt 24% mee · 6 van 9 onderwerpen met data Inkomen, werk, sociale verbondenheid en regie over het eigen leven.		34	Onder gemiddeld
Moeite met rondkomen	21,3 %	12	Ongunstig
Eenzaamheid	44,7 %	41	Onder gemiddeld
Krijgt steun van anderen	93,8 %	38	Onder gemiddeld
Regie over het eigen leven	89,8 %	60	Boven gemiddeld
Vrijwilligerswerk	22,7 %	29	Ongunstig
Arbeidsparticipatie	—	geen vergelijkingsdata	—
Laag inkomen (LI)	16 %	25	Ongunstig
Laagopgeleiden (15-75 jr)	—	geen vergelijkingsdata	—
Geregistreerde misdrijven	—	geen vergelijkingsdata	—
Genetica & biologie — weegt 22% mee · context, geen oordeel Niet meetbaar op buurtniveau — toont demografische context zonder waardeoordeel; het gewicht wordt herverdeeld over de andere groepen.		n.v.t.	geen oordeel
Ouderen (65+)	8 %	—	—
Medische zorg — weegt 11% mee · 2 van 2 onderwerpen met data Nabijheid en toegankelijkheid van zorgvoorzieningen.		95	Gunstig
Nabijheid huisartsenzorg	0,4 km	93	Gunstig
Nabijheid apotheek	0,4 km	96	Gunstig
Fysieke omgeving — weegt 7% mee · 6 van 6 onderwerpen met data Milieukwaliteit (lucht, geluid, hitte), groen en dagelijkse voorzieningen.		26	Ongunstig
Luchtkwaliteit NO ₂	18,7 µg/m ³	4	Ongunstig
Luchtkwaliteit PM _{2.5}	9,6 µg/m ³	1	Ongunstig
Geluidbelasting	60 dB	13	Ongunstig
Hittestress	46 °C	40	Onder gemiddeld
Aandeel groen	25,1 %	5	Ongunstig
Nabijheid dagelijkse boodschappen	0,4 km	91	Gunstig

Leeswijzer bij de balkjes: de balk loopt van 0 (ongunstigste gebied van Nederland) tot 100 (gunstigste). Kleur en woordoordeel volgen de vijf klassen van de schaal hieronder: Ongunstig (< 30) · Onder gemiddeld (30–45) · Gemiddeld (45–55) · Boven gemiddeld (55–70) · Gunstig (≥ 70). De kolom “Waarde” is het ruwe cijfer in de eigen eenheid; of hoog daarin gúnstig of ongunstig is verschilt per onderwerp, en dat is in de score al verrekend. Genetica & biologie krijgt bewust geen score: genetische aanleg is niet meetbaar op gebiedsniveau, de demografische context staat er alleen ter duiding.



Gezondheidsuitkomsten — ter toetsing, tellen niet mee

Het model meet oorzaken; de cijfers hieronder zijn gevolgen. Ze staan er als toets: kijken ze sterk af van het landelijk beeld, dan is dat een reden om de determinanten hierboven nog eens goed te lezen.

UITKOMST	DIT GEBIED	NEDERLAND	VERSCHIL
Goed ervaren gezondheid	77,6 %	72,8 %	+4,8 gunstiger
Langdurige aandoeningen	28,9 %	34,9 %	-6 gunstiger
Hoog risico angst/depressie	11,3 %	9,6 %	+1,7 ongunstiger
(Heel) veel stress	29 %	20,5 %	+8,5 ongunstiger
Levensverwachting (gemeente)	81 jr	81,5 jr	-0,5 ongunstiger

Jeugd — scholieren klas 2 en 4 vo

Alles hierboven gaat over volwassenen: de Gezondheidsmonitor begint bij 18 jaar. De cijfers hieronder komen uit de RIVM Gezondheidsmonitor Jeugd 2023 (tabel 50131NED). Het is een scholierenenquête en bestaat alleen per gemeente — voor een wijk of buurt staat hier dus het cijfer van de hele gemeente, en het telt niet mee in de determinatenscore. Neem het als aanwijzing waar in het ontwerp iets te winnen valt: de laatste drie regels zijn ruimtelijk stuurbaar, de eerste drie zeggen hoe urgent dat is.

ONDERWERP	DEZE GEMEENTE	NEDERLAND	VERSCHIL
Ernstige psychische klachten	2,1 %	2,8 %	-0,7 gunstiger
Vaak tot altijd eenzaam	11,2 %	9,8 %	+1,4 ongunstiger
Weinig/geen vertrouwen in de toekomst	11,5 %	12 %	-0,5 gunstiger
Loopt/fietst 5+ dagen per week	83,4 %	81,9 %	+1,5 gunstiger
Sport wekelijks bij club of sportschool	80,1 %	76,1 %	+4 gunstiger
Beweegt dagelijks minstens een uur	15,7 %	15,1 %	+0,6 gunstiger

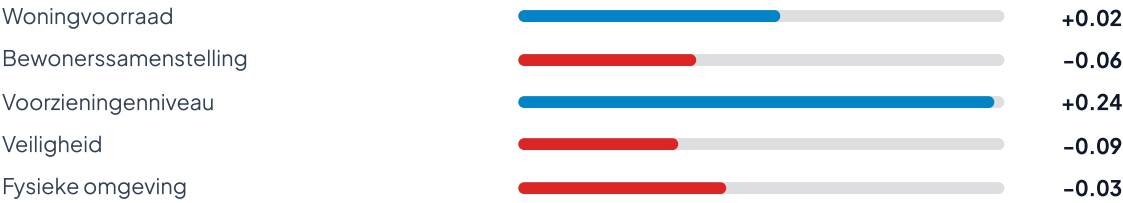
Bron: RIVM Gezondheidsmonitor (SMAP-cijfers) en Gezondheidsmonitor Jeugd 2023, CBS (kerncijfers, arbeidsparticipatie, misdrijven, opleidingsniveau), CBS Monitor Energiearmoede, RIVM Atlas Leefomgeving en de Klimaateffectatlas (zonale statistiek per gebied). Model: Golnvo, Determinants of Health.

7. LEEFBAARHEID

4,17 Goed · hoger is beter

De leefbaarheidsscore is een modelmatige inschatting (ministerie van BZK / Atlas Research) op basis van ongeveer honderd kenmerken, **landelijk gekalibreerd**: hoger betekent een betere leefbaarheid vergeleken met heel Nederland. In de praktijk loopt de score van ~3,3 tot ~4,7, verdeeld over negen klassen: Zeer onvoldoende · Ruim onvoldoende · Onvoldoende · Zwak · Voldoende · Ruim voldoende · Goed · Zeer goed (≈ 4,19–4,27) · Uitstekend (≥ 4,27).

De vijf dimensies hieronder laten zien *wát* de score omhoog of omlaag trekt. Elk balkje is een afwijking t.o.v. het landelijk gemiddelde (band -0,25 tot +0,25); hun som is ongeveer gelijk aan de afwijking van de totaalscore. Een balkje naar rechts (blauw) is gunstig, een korte rode balk ongunstig.



Bron: Leefbaarometer (min. BZK / Atlas Research) — Leefbaarometer 3.0 — meting 2024. Dimensies zijn afwijkingen t.o.v. het landelijk gemiddelde; hoger is beter.

8. WONINGEN IN DE PIJPLIJN

“In de pijplijn” is het aantal woningen dat **vergund** is of **al in aanbouw**, geteld per gemeente. Het is het schoonste open, landelijk beschikbare alternatief voor plancapaciteit — de nationale plancapaciteitsmonitor is offline. De cijfers gelden voor de hele gemeente; bij een wijk of buurt zijn het dus de cijfers van de moedergemeente.

CATEGORIE	WONINGEN	WAT HET BETEKENT
Totaal in de pijplijn	10.157	Vergunde plus in aanbouw zijnde woningen.
In aanbouw	1.814	Bouw is gestart, woningen nog niet gereed.
Vergund (nog niet gestart)	8.343	Bouwvergunning verleend, bouw nog niet begonnen.
Langlopend (> 5 jaar in de pijplijn)	354	Zit al meer dan vijf jaar in de pijplijn zonder gereed te komen — signaal van stagnatie.

Gemeenteniveau · CBS “Woningen in de pijplijn” (82211NED, 2026 kw 01). Let op: “langlopend” is een deelverzameling van het totaal, geen aparte optelpost.

9. ECONOMIE & VITALITEIT

Aantal bedrijfsvestigingen in de gemeente (alle economische activiteiten, CBS 81575NED) — een LISA-afgeleide reeks die CBS open per gemeente publiceert. Geen arbeidsplaatsentelling en geen leegstands-/vraagprijscijfer (dat laatste is Locatus, betaald) — puur het aantal vestigingen als vitaliteitssignaal. De cijfers gelden voor de hele gemeente; bij een wijk of buurt zijn het dus de cijfers van de moedergemeente.

PEILJAAR	VESTIGINGEN	WAT HET BETEKENT
2026	64.365	Totaal aantal bedrijfsvestigingen, alle economische activiteiten.
2021 → 2026	+26,6%	Groei/krimp t.o.v. 50.850 vestigingen in 2021.

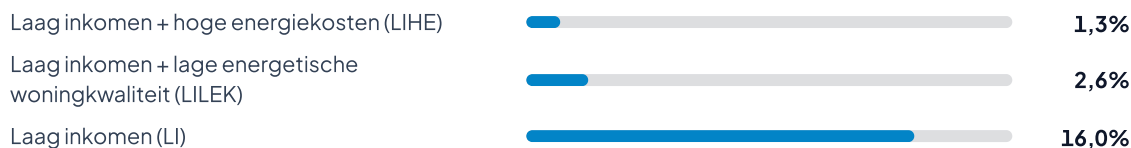
Gemeenteniveau · CBS “Vestigingen van bedrijven; bedrijfstak, gemeente” (81575NED, 2026).

10. ENERGIEARMOEDE

3,8% Gemiddeld · hoger is ongunstiger

Energiearmoede is een **laag inkomen** in combinatie met **hoge energiekosten** (LIHE) en/of een **woning met een slechte energetische kwaliteit** (LILEK). Getoond is het percentage huishoudens in dit gebied; hoger is ongunstiger. De klassen zijn eigen drempels rond het landelijk gemiddelde van 2023 (± 4%): laag < 2%, gemiddeld 2–6%, hoog ≥ 6%.

De balkjes hieronder lopen van 0 tot 20% van de huishoudens — de band waarbinnen vrijwel alle Nederlandse gebieden vallen.



INDICATOR	WAT ER PRECIES GEMETEN IS
Laag inkomen + hoge energiekosten (LIHE)	Huishoudens met een laag inkomen én energiekosten boven de drempelwaarde — indicatie van betaalrisico op de korte termijn. (CBS-kolom: "Energiearmoede volgens LIHE (%)")
Laag inkomen + lage energetische woningkwaliteit (LILEK)	Huishoudens met een laag inkomen, een vermogen onder de vermogensgrens én een woning van lage energetische kwaliteit — indicatie van betaalrisico op de langere termijn. (CBS-kolom: "Energiearmoede volgens LILEK (%)")
Laag inkomen (LI)	Aandeel huishoudens met een laag (gestandaardiseerd besteedbaar) inkomen — de basisvoorwaarde van zowel LIHE als LILEK. (CBS-kolom: "Laag inkomen, LI (%)")

Bron: CBS (Monitor Energiearmoede) — Monitor Energiearmoede 2023. Voor kleine buurten zijn cijfers vaak onderdrukt wegens te weinig waarnemingen; dan staat er "geen data".

11. ENERGIELABELS VAN DE WONINGVOORRAAD

Van de **910** panden met een geregistreerd energielabel in dit gebied heeft **31,1%** label A of beter (t/m A+++++) of B, en **24,1%** label E, F of G. Het label zegt iets over de energetische kwaliteit van de woning zelf en vult daarmee het energiearmoedecijfer hierboven aan: dat gaat over huishoudens en inkomen, dit over de gebouwvoorraad.



LABEL	PANDEN	AANDEEL
A++++	0	0,0%
A+++	0	0,0%
A++	4	0,4%
A+	6	0,7%
A	12	1,3%
B	174	19,1%
C	87	9,6%
D	225	24,7%
E	183	20,1%
F	109	12,0%
G	67	7,4%
G	43	4,7%
Totaal	910	100,0%

Bron: RVO-energielabelregistratie via de RIVM Atlas Leefomgeving, maandelijks bijgewerkt (dezelfde bron als het kaartbeeld verderop in dit rapport). Geteld zijn de *geregistreerde* labels per pand — bij een pand met meerdere adressen het meest voorkomende label, dus een flat telt niet los mee. Panden zonder geregistreerd label ontbreken in deze telling en dat is geen oordeel over hun energetische kwaliteit.

12. OPTOPPOTENTIE — PANDEN DIE LAGER STAAN DAN HUN BUREN

Kansenbeeld voor verdichting in bestaand gebied: een pand dat lager staat dan de bebouwing in het blok eromheen kan planologisch en qua bezonning/welstand kansrijker opgetopt worden dan een pand dat al op blokhoogte staat. De kaart hieronder toont het oordeel per pand; de tabel eronder telt dezelfde panden op.



■ ± 2 of meer extra bouwlagen ■ ± 1 extra bouwlaag ■ geen marge tot de blokhoogte ■ te weinig bebouwing voor een referentie
□ bijgebouw / geen hoogte bekend

Bron: 3D BAG (TU Delft, CC BY 4.0). De zwarte lijn is de gebiedsgrens; panden daarbuiten zijn wel als referentie voor de blokhoogte gebruikt, maar niet getekend en niet meegeteld.

MARGE TOT DE BLOKHOOGTE	PANDEN	AANDEEL (%)
± 2 of meer extra bouwlagen	24	1,8%
± 1 extra bouwlaag	217	16,4%
geen marge	1.083	81,8%

MARGE TOT DE BLOKHOOGTE	PANDEN	AANDEEL (%)
Panden met marge	241 van 1.324	18,2%

Bij elkaar **265 bouwlagen** tot de hoogte die in hetzelfde blok al staat — ruwweg **25.242 m² bvo** (bouwlagen x voetafdruk). Daarvan heeft 164 van de 241 panden een plat dak, de gunstigste uitgangssituatie voor een optopgreep.

Per pand is de referentie het 75e percentiel van de hoogtes binnen 75 m (minimaal 3 buurpanden; panden onder 40 m² tellen niet mee). Bron: 3D BAG (TU Delft, CC BY 4.0).

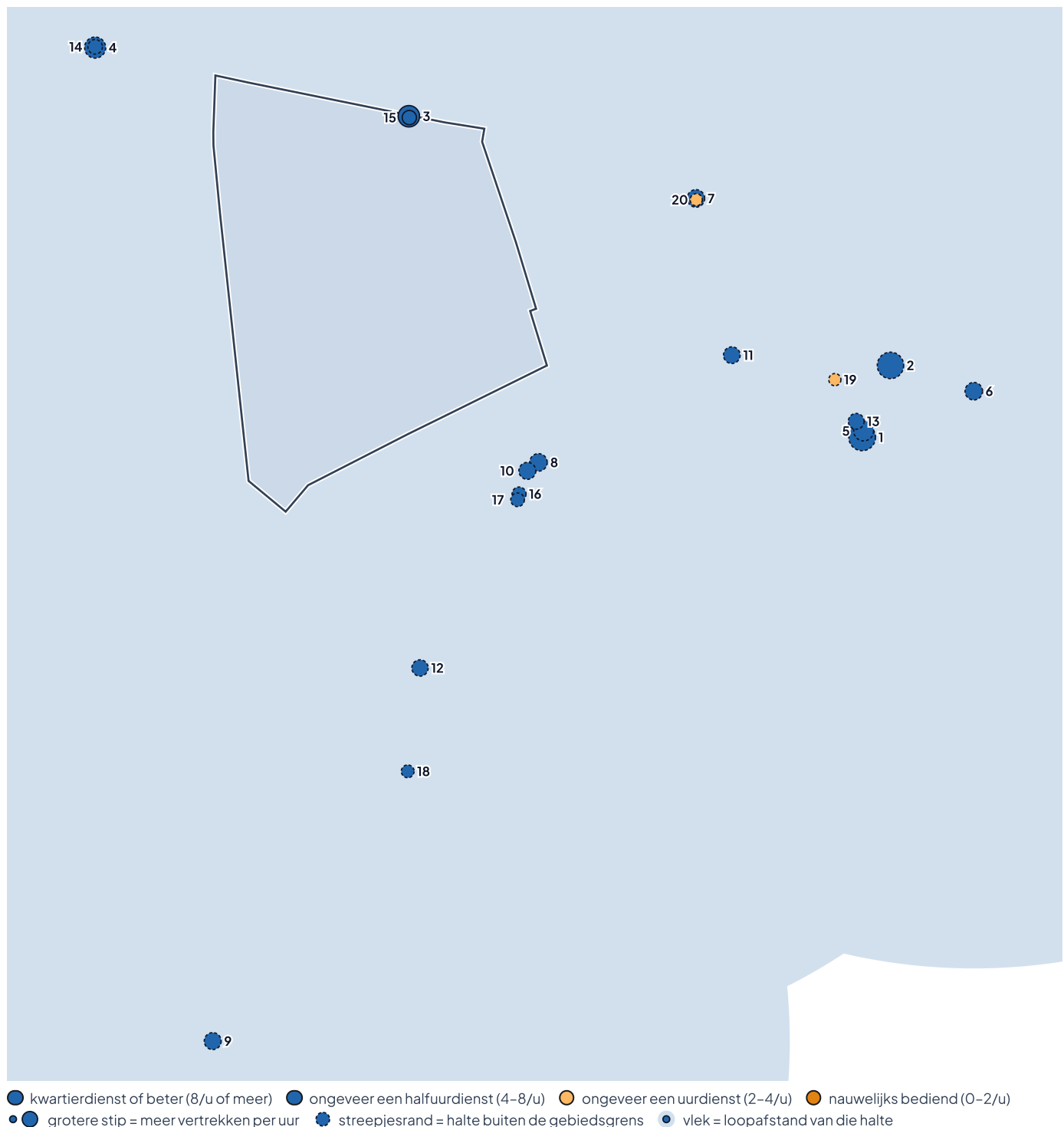
Welke panden zijn geteld: het gebied bevat 1.658 panden, waarvan er 1.324 een oordeel krijgen. De overige 334 zijn bijgebouwen onder 40 m². Percentages in de tabel gaan over de beoordeelde panden.

Grenzen van deze toets: dit is een kansenbeeld, geen toets — het zegt niets over wat het omgevingsplan toestaat, en niets over constructie, fundering, parkeernorm of welstand. Er wordt bewust niet omgerekend naar aantallen woningen: dat vraagt een aanname over woninggrootte die dit dashboard niet maakt.

13. OV-BEDIENING — HALTES, FREQUENTIE EN LOOPAFSTAND

Elke halte binnen loopafstand van Lombok-West met het aantal vertrekken per uur in de ochtendspits (07–09 uur, werkdag), uit de landelijke dienstregeling zelf. Het kaartbeeld toont per halte de loopcirkel die bij zijn modaliteit hoort — bus 650 m, tram/metro/trein 1.000 m (BREEAM-NL TRA 01), hemelsbreed gemeten. Haltes net buiten de grens staan er bewust bij: die bedienen dit gebied net zo goed.

20 haltes bedienen dit gebied, waarvan er 2 binnen de grens liggen. Van het oppervlak ligt **100,0%** binnen loopafstand van een halte en **100,0%** binnen loopafstand van minstens 4 vertrekken per uur — de drempel waarop het OV in dit dashboard als alternatief voor de auto meetelt. De helft van het gebied heeft **110 vertrekken per uur** of meer binnen loopafstand: de modaliteiten bij elkaar opgeteld, per modaliteit de best bediende halte. De drukste losse halte is **Utrecht, CS Jaarbeurszijde** (101/u).



De nummers bij de stippen zijn de rijnummers van de haltetabel hieronder.

DEEL VAN LOMBOK-WEST MET BINNEN LOOPAFSTAND...	VERTREKKEN PER UUR	AANDEEL OPPERVLAK
● kwartierdienst of beter	8/u of meer	100,0%
● ongeveer een halfuurdienst	4-8/u	0,0%
● ongeveer een uurdienst	2-4/u	0,0%
● nauwelijks bediend	0-2/u	0,0%
○ geen halte binnen loopafstand	—	0,0%

Gemeten op een raster van 100 x 100 m over Lombok-West (31 cellen, samen 31 ha). Per cel telt per modaliteit de best bediende halte binnen loopafstand, en die maxima worden opgeteld — niet alle palen bij elkaar, want één buslijn bedient er binnen 650 m vaak drie.

#	HALTE	LIGGING	MODALITEITEN (SPITS)	SPITS/U	DAL/U	AVOND/U
1	Utrecht, CS Jaarbeurszijde	op loopafstand	Bus 101/u	101	79,8	54,8
2	Utrecht Centraal	op loopafstand	Trein 61,5/u	61,5	61,2	46
3	Utrecht, Hasebroekstraat	in het gebied	Bus 33,5/u	33,5	26,7	18,3
4	Utrecht, Majellapark	op loopafstand	Bus 32/u	32	26,7	18,5
5	Utrecht, CS Jaarbeurszijde	op loopafstand	Bus 26,5/u	26,5	18,8	13,3
6	Utrecht, CS Centrumzijde	op loopafstand	Tram 17,5/u	17,5	20	6,8
7	Utrecht, Moskeeplein	op loopafstand	Bus 17,5/u	17,5	13,2	9,3
8	Utrecht, Graadt van Roggenweg	op loopafstand	Bus 17/u	17	8,5	7,3
9	Utrecht, 24 Oktoberplein-Zuid	op loopafstand	Tram 15/u	15	16	8
10	Utrecht, Graadt van Roggenweg	op loopafstand	Tram 15/u	15	16	8
11	Utrecht, CS Jaarbeursplein	op loopafstand	Tram 14,5/u	14,5	16	8
12	Utrecht, Overste den Oudenlaan	op loopafstand	Bus 13,5/u	13,5	8,5	7,3
13	Utrecht, CS Jaarbeurszijde	op loopafstand	Bus 11/u	11	9	4,3
14	Utrecht, Majellapark	op loopafstand	Bus 8/u	8	4,7	3,3
15	Utrecht, Hasebroekstraat	in het gebied	Bus 7,5/u	7,5	4,5	3,5
16	Utrecht, Graadt van Roggenweg	op loopafstand	Bus 7/u	7	5,3	2,3
17	Utrecht, Graadt van Roggenweg	op loopafstand	Bus 6,5/u	6,5	4,5	2
18	Utrecht, Overste den Oudenlaan	op loopafstand	Bus 4,5/u	4,5	4,2	3,3
19	Utrecht, Centraal Jaarbeurszijde	op loopafstand	Bus 3,5/u	3,5	2,7	1,3
20	Utrecht, Moskeeplein	op loopafstand	Bus 3,5/u	3,5	2,2	1,8

Modaliteiten samen: Bus (15 haltes, best bediend 101/u), Trein (1 halte, best bediend 61,5/u), Tram (4 haltes, best bediend 17,5/u). Dal (10-16 uur) en avond (19-23 uur) staan in de bron niet naar modaliteit gesplitst en zijn daarom per halte het totaal over alle modaliteiten. Alle getallen zijn vertrekken **per uur**, gemiddeld over het venster — geen lijnummers. Onder de 1 rijdt er dus minder dan één keer per uur: 0,5/u is één bus in de hele ochtendspits van twee uur.

Parkeernorm voor dit gebied

De dekking hierboven is niet alleen een bereikbaarheidscijfer. Bij een lager parkeerprogramma is het het argument dat de gemeente wil horen, naast het autobezit dat hier feitelijk op straat staat. Voor Lombok-West staan die twee zo tegenover de landelijke CROW-kencijfers:

zeer sterk stedelijk · norm eist 0,6-1,4 plek/woning méér dan het autobezit van 0,40 — 12-35 m² en € 17.000-83.000 per woning · OV ondersteunt lagere norm: 100% van het gebied heeft 4+ vertrekken/uur binnen loopafstand (mediaan 110/uur)

CBS-stedelijkheidsklasse x CROW-kencijfer 744 (2024, koop tussen/hoek, rest bebouwde kom, excl. bezoekers) naast het feitelijke autobezit per huishouden uit de CBS-kerncijfers — indicatief, geen gemeentelijke parkeernorm. Het buurtcijfer telt de bestaande woningvoorraad (nieuwbouw is vaker kleiner en autoluwer) en mist leaseauto's, die op naam van de werkgever staan. Is er OV-bediening gemeten (OVapi GTFS-NL, ochtendspits), dan staat die erbij als tweede argument — ook indicatief, geen toets. Dit geldt voor het gebied als geheel: de OV-dekking is een oppervlaktemaat en het autobezit een gemiddelde over de bestaande voorraad. Voor één plot, mét programma en met de vertaling naar plekken, m² en euro's, gebruikt u de locatiescan.

Bron: OVapi GTFS-NL (CC0), ochtendspits 07–09 uur op een werkdag; loopafstanden uit BREEAM-NL TRA 01 (bus 650 m, rail 1.000 m), hemelsbreed gemeten. Dienstrekening van woensdag 16 september 2026 (feedversie 9519).

Grenzen van deze toets: de dekking is een **oppervlaktemaat**, geen bewonersmaat — een buurt die voor de helft uit park of bedrijventerrein bestaat, scoort hier lager dan de bewoners ervaren. Gemeten is één werkdag: geen weekend, geen nachtnet. En het gaat om **vertrekken**, niet om reistijd of overstappen — een halte met vier bussen per uur die de verkeerde kant op rijden, telt hier als bediend.

14. STAPELING — KWETSBAARHEID x LEEFOMGEVING

Samengestelde prioritering t.o.v. alle Nederlandse gebieden van dit niveau (landelijke percentielen, tertiair-klassen). Klasse: **kwetsbaarheid midden** · 42/100 x **gezondheid van de leefomgeving hoog (ongezond)** · 58/100.



KWETSBAARHEID VAN MENSEN	WAARDE	BIJDRAGE (0–100)	NIVEAU
Ouderen (65+)	8	8	laag (weinig zorg)
Arbeidsparticipatie	–	–	geen data
Moeite met rondkomen	21,3	88	hoog (veel zorg)
Eenzaamheid	44,7	59	midden
Langdurige aandoeningen	28,9	13	laag (weinig zorg)

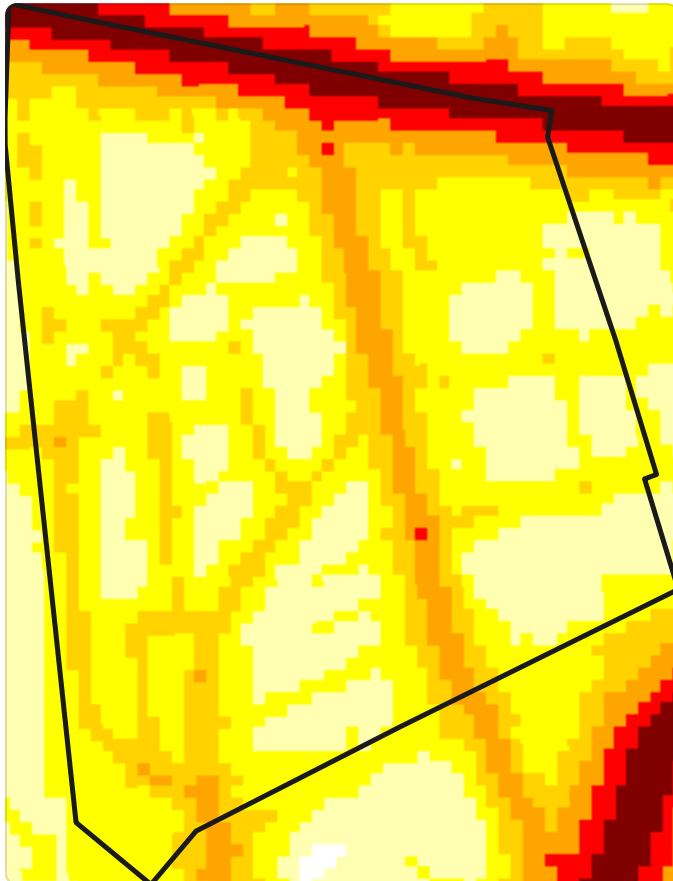
GEZONDHEID VAN DE LEEFOMGEVING	WAARDE	BIJDRAGE (0–100)	NIVEAU
Luchtkwaliteit NO ₂	18,7	96	hoog (veel zorg)
Luchtkwaliteit PM _{2,5}	9,6	99	hoog (veel zorg)
Hittestress	46	60	midden
Geluidbelasting	60	87	hoog (veel zorg)
Aandeel groen	25,1	95	hoog (veel zorg)
Nabijheid dagelijkse boodschappen	0,4	9	laag (weinig zorg)
Nabijheid huisartsenzorg	0,4	7	laag (weinig zorg)
Nabijheid onderwijs	0,4	12	laag (weinig zorg)

Bijdrage = landelijke percentielrang (hoger = meer zorg). De as-score is het gemiddelde van de beschikbare bijdragen; de klasse volgt uit landelijke tertielen.

15. KAARTMATERIAAL

Het kaartmateriaal hieronder komt uit landelijk beschikbare open databronnen en is daarmee overal in Nederland op dezelfde manier reproduceerbaar. Die landelijke dekking heeft een prijs: de detaillering stopt waar de landelijke bron stopt. Voor een fijnmaziger en gebiedsspecifieker beeld — met eigen gemeentelijke data, scenario's en een doorrekening van maatregelen — kan dezelfde analyse in Tygron worden opgezet. Neem daarvoor contact op met Urban Sync of Brink.

Let op — leeg is geen uitslag. Niet elke bron dekt heel Nederland, en sommige bronnen leveren pas gegevens op een kleiner gebied. Blijft een kaart of een onderdeel leeg, lees dat dan als "hier zijn geen gegevens beschikbaar" en niet als "hier speelt niets". Bij twijfel is de bron zelf de plek om het te controleren; die staat bij elk onderdeel vermeld.

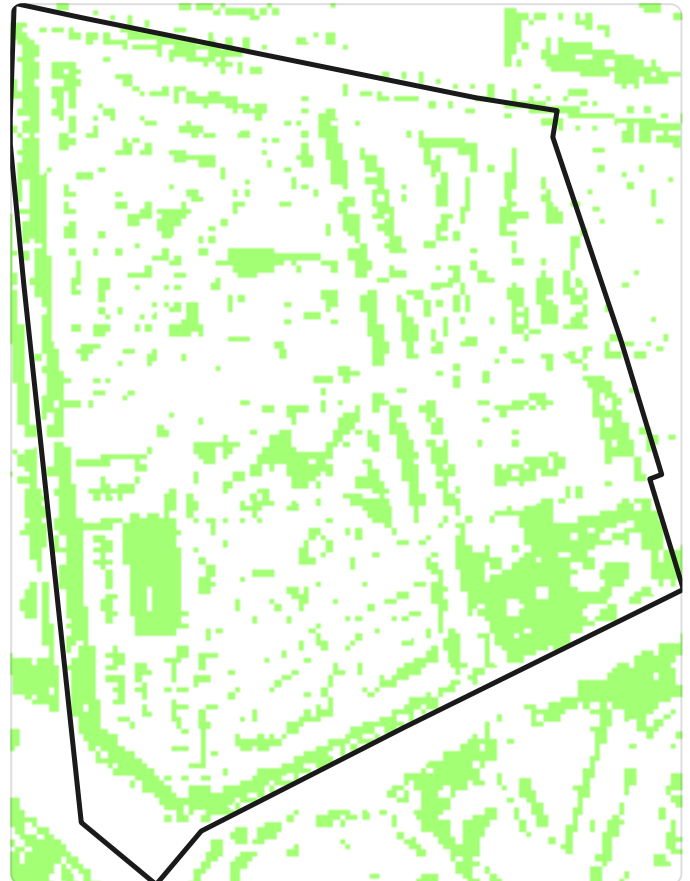


Geluid meerdere bronnen (Lg)

≤ 45 dB (zeer goed)
46 - 50 dB (goed)
51 - 55 dB (redelijk)
56 - 60 dB (matig)
61 - 65 dB (tamelijk slecht)
66 - 70 dB (slecht)
≥ 71 dB (zeer slecht)

Geluid (wegverkeer e.a.) · RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel

Meelopende editie: het RIVM vervangt deze kaart bij elke nieuwe rekenronde, waarbij waarden enkele dB in beide richtingen verschuiven. Geen tijdreeks — niet vergelijken met een ouder rapport. De vastgezette editie met peiljaar 2022 is op verzoek leverbaar.



Groenkaart

Groen in agrarisch gebied
Groen in Natura2000 gebied
Groen in Natuurnetwerk gebied
Groen in overige gebieden

Groen · RIVM — Atlas Leefomgeving · 2022



water onverhard half verhard verhard gras
onverhard met struiken gebouw

Landbedekking (0,25 m) · Klimateffectatlas (Esri NL)



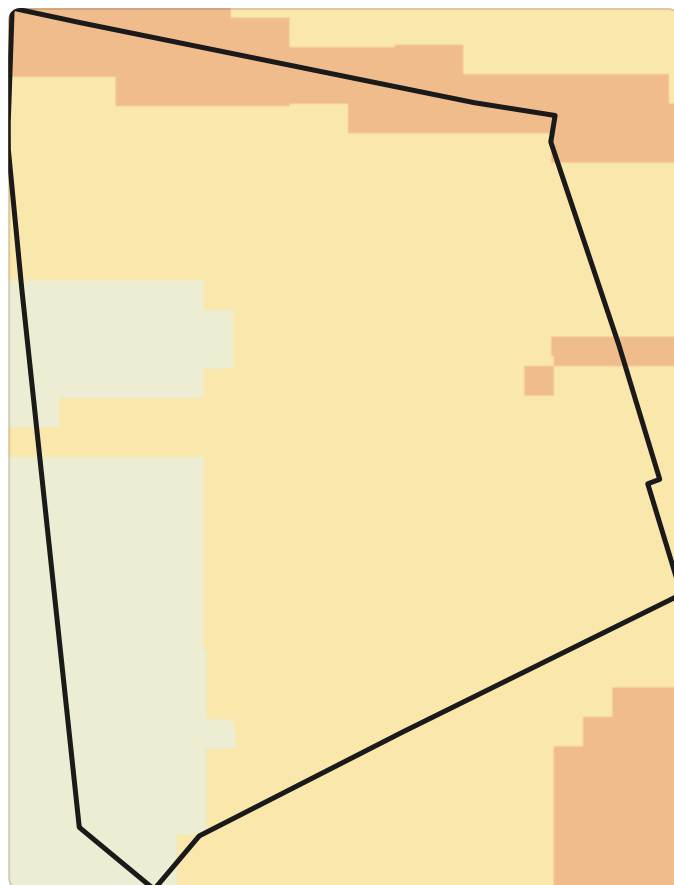
boomkroon aanwezig

Boomkroonbedekking (0,25 m) · Klimateffectatlas (Esri NL)



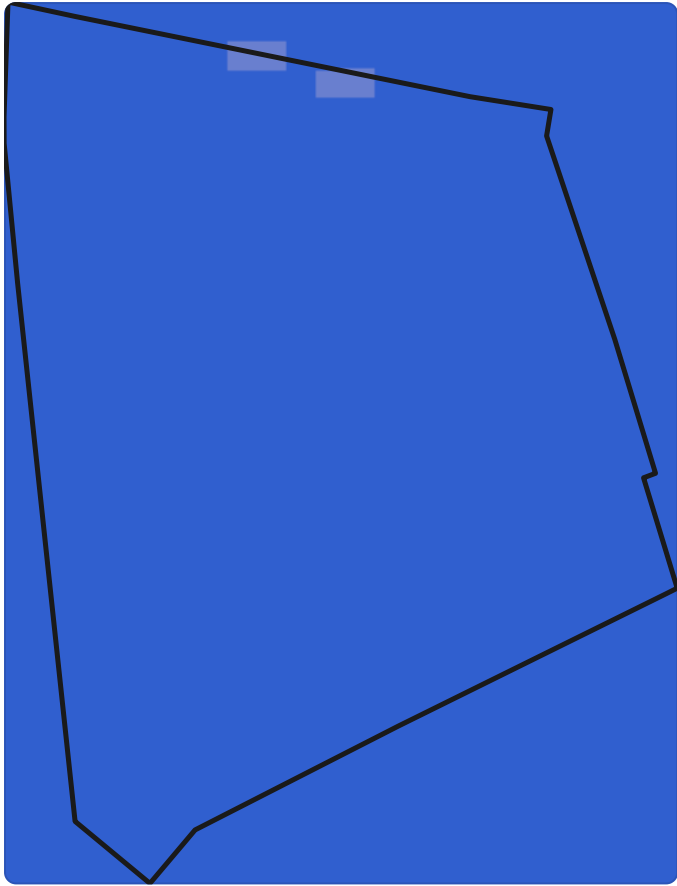
■ openbaar
 ■ niet-openbaar
 ■ gebouw
 ■ water

Openbare ruimte (0,25 m) · Klimaateffectatlas (Esri NL)



NO2 conc.
 (microgram/m3)
 10
 10-12
 12-14
 14-16
 16-18
 18-20
 20-25
 25-30
 30-35
 35-39
 39

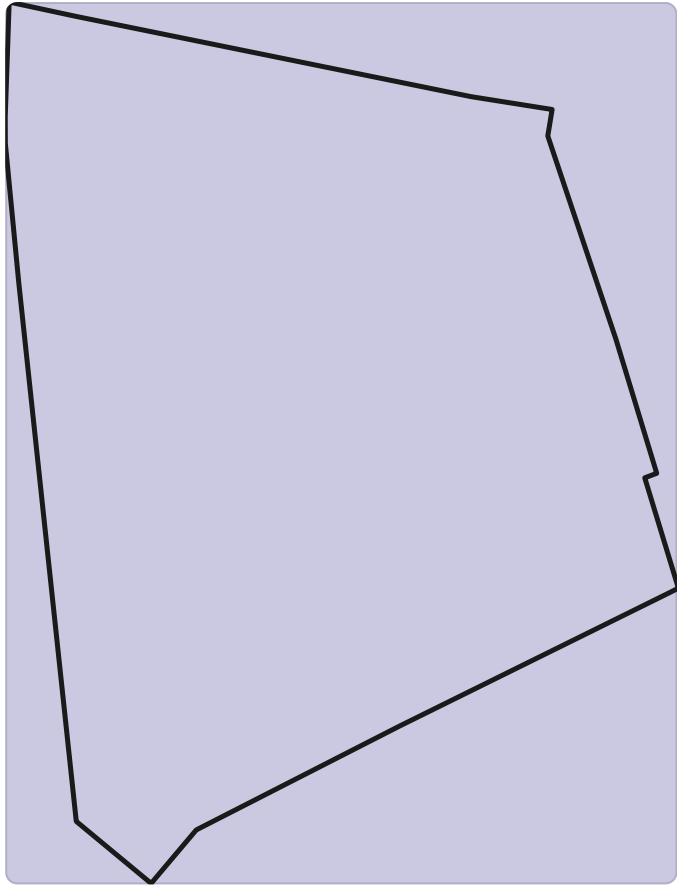
Luchtkwaliteit — NO₂ · RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel



Fijn stof conc.
(microgram PM2,5/m3)

< 8
8 - 10
10 - 11
11 - 12
12 - 13
13 - 14
14 - 15
≥ 15

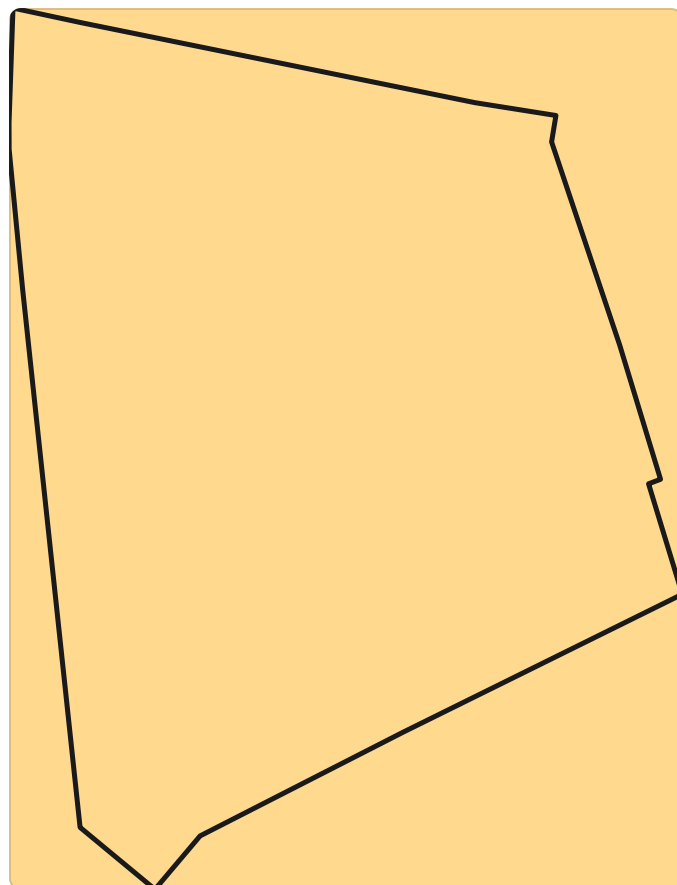
Luchtkwaliteit — fijnstof (PM_{2.5}) · RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel



Geurhinder door bedrijven
en industrie (% ernstige hinder)

< 0,5
0,5 - 1,0
1 - 2
2 - 4
≥ 4
Geen gegevens

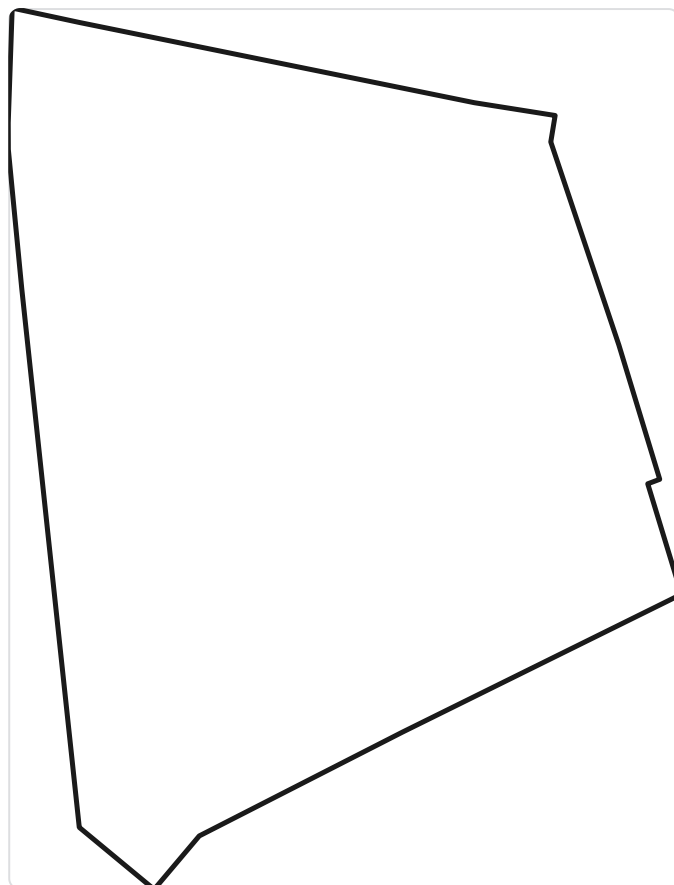
Geurhinder — industrie/bedrijven · RIVM — Atlas Leefomgeving (Gezondheidsmonitor) · 2024



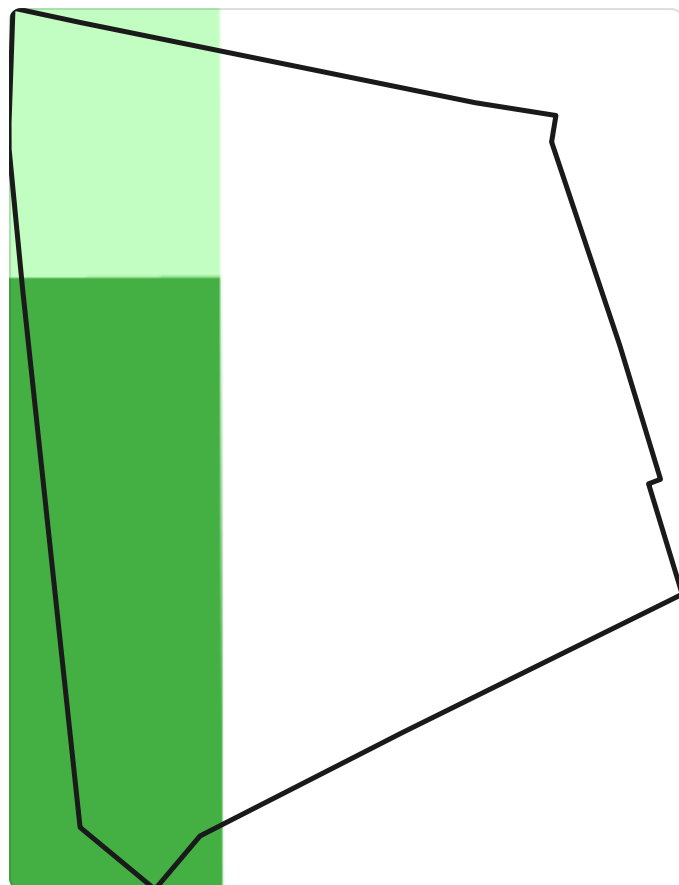
Geurhinder door landbouw
en veeteelt (% ernstige hinder)

- < 0,4
- 0,4 - 0,8
- 0,8 - 1,6
- 1,6 - 3,2
- ≥ 3,2
- Geen gegevens

Geurhinder — landbouw/veehouderij · RIVM — Atlas
Leefomgeving (Gezondheidsmonitor) · 2024

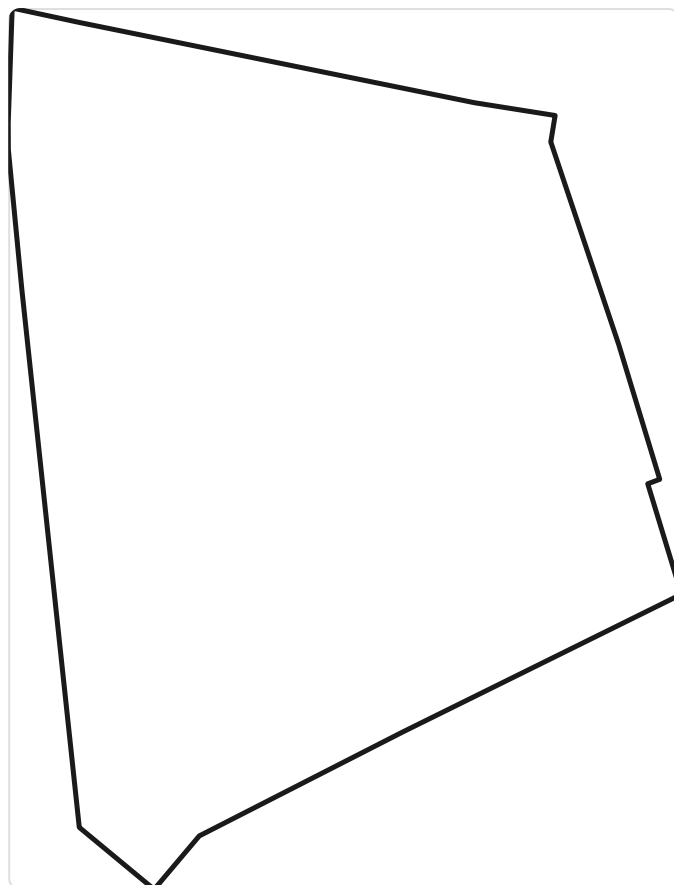


Overstromingskans · RIVM — Atlas Leefomgeving · 2023



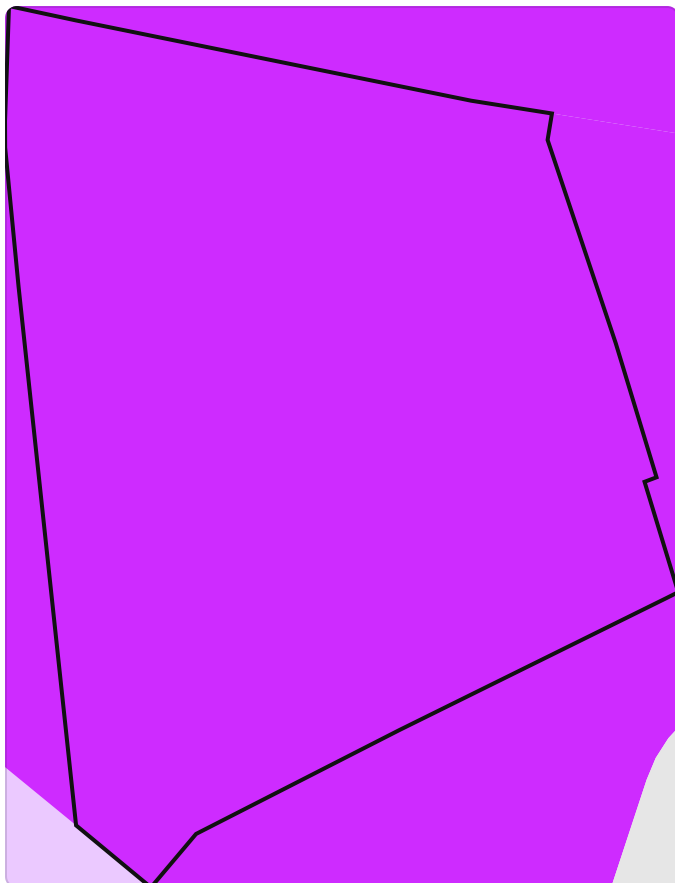
zeer laag
 laag
 matig
 hoog
 zeer hoog

Water & aquatische natuur · RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · actueel



Habitatfunctie vd bodem
 en bodembiodiversiteit
 Lager dan gemiddeld
 Gemiddeld
 Hoger dan gemiddeld

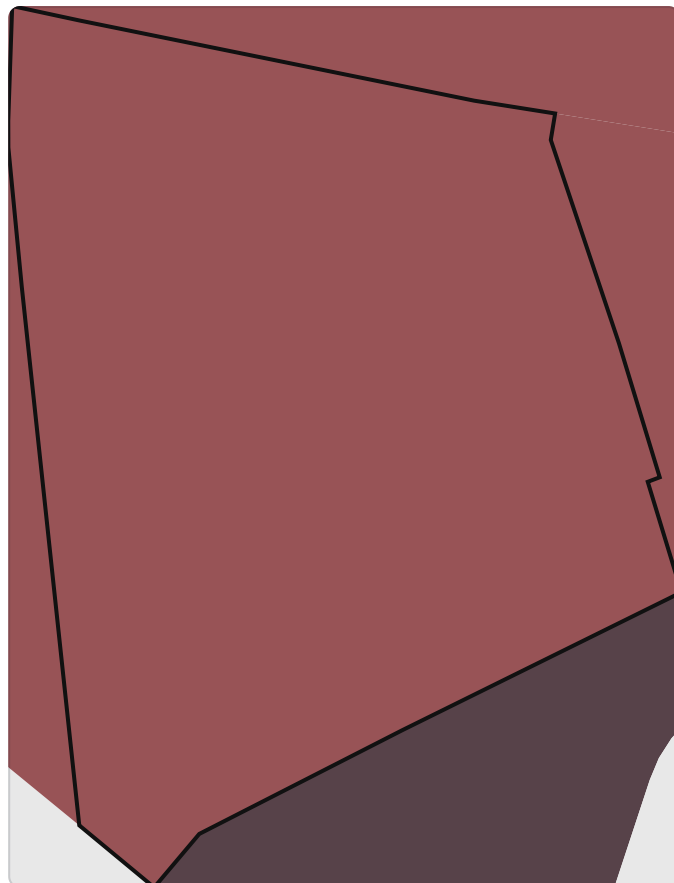
Biodiversiteit (bodemhabitat) · RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · actueel



tot 10 per km² 10–30 per km² 30–100 per km²
 meer dan 100 per km²

Ernstig eenzame 75-plussers · RIVM/GGD/CBS —
 Klimateffectatlas (Esri NL) · 2016

Historische indicatie: model op Gezondheidsmonitor 2016. De waarden horen bij de CBS-buurtindeling van uiterlijk 2022 en staan hier op de buurtgrenzen van 2025, gekoppeld op buurtcode; een buurt die na 2022 is ontstaan blijft leeg.



sociaal minimum hoog · broosheid hoog
 sociaal minimum hoog · broosheid middel
 sociaal minimum hoog · broosheid laag
 sociaal minimum middel · broosheid hoog beide middel
 sociaal minimum middel · broosheid laag
 sociaal minimum laag · broosheid hoog
 sociaal minimum laag · broosheid middel beide laag

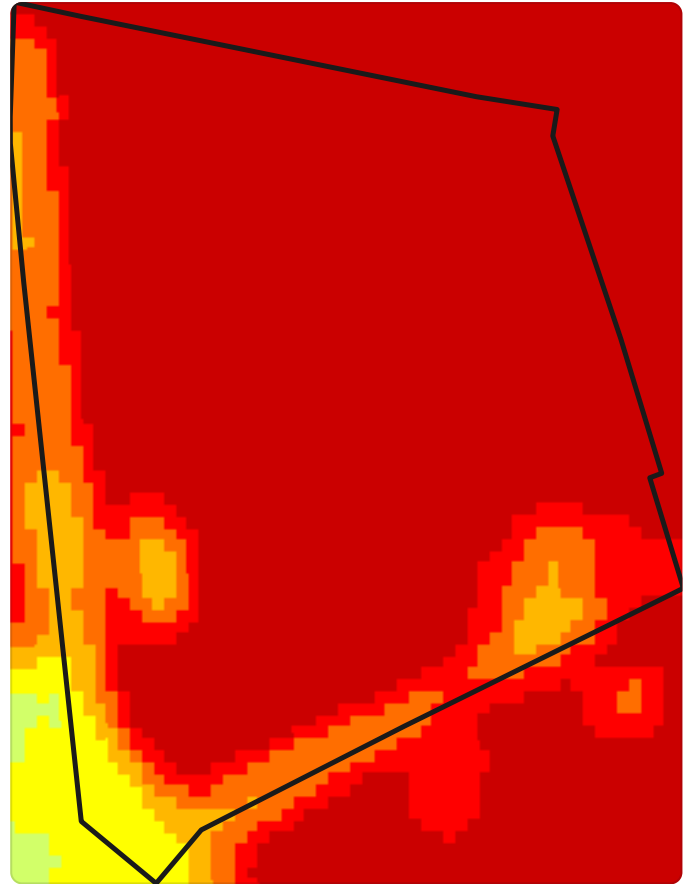
Sociale kwetsbaarheid voor hitte · RIVM — Klimateffectatlas
 (Esri NL) · 2025

Historische methodiek; in augustus 2026 vervangen door sociaaleconomische kwetsbaarheid. De waarden horen bij de CBS-buurtindeling van uiterlijk 2022 en staan hier op de buurtgrenzen van 2025, gekoppeld op buurtcode; een buurt die na 2022 is ontstaan blijft leeg.



◻ gematigd: < 32 °C ◻ gematigd: 32–34 °C ◻ sterk: 35–37 °C
 ◻ sterk: 38–40 °C ◻ extreem 1: 41–43 °C ◻ extreem 1: 44–45 °C
 ◻ extreem 2: 46–48 °C ◻ extreem 2: 49–50 °C ◻ extreem 3: > 50 °C

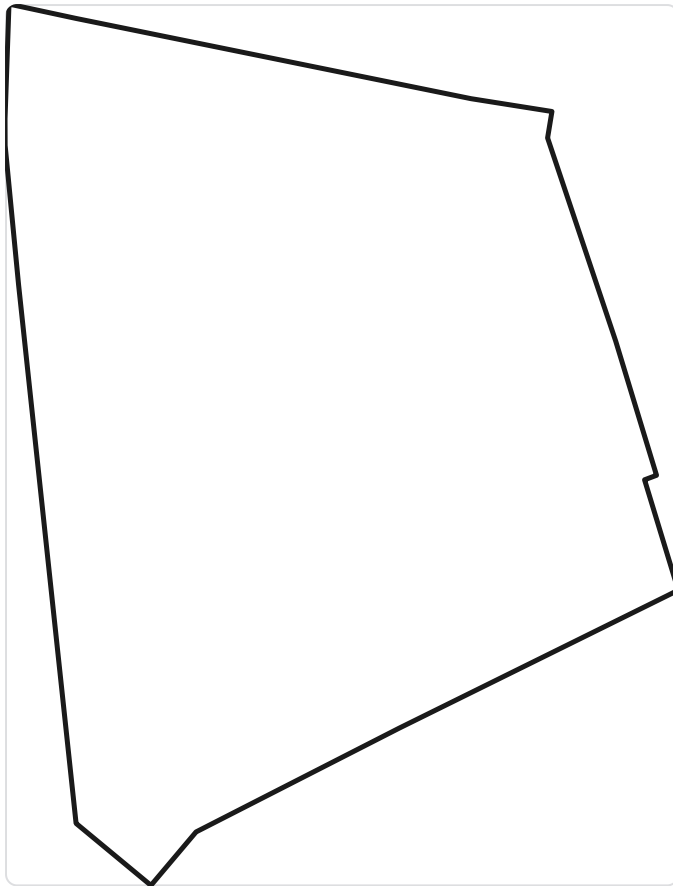
Hitte (gevoelstemperatuur) · Klimateffectatlas (Esri NL)



Stedelijk hitte-eiland effect
 (°C)
 0.2
 0.2–0.4
 0.4–0.6
 0.6–0.8
 0.8–1.0
 1.0–1.2
 1.2–1.4
 1.4–1.6
 1.6–1.8
 1.8–2.0
 2.0

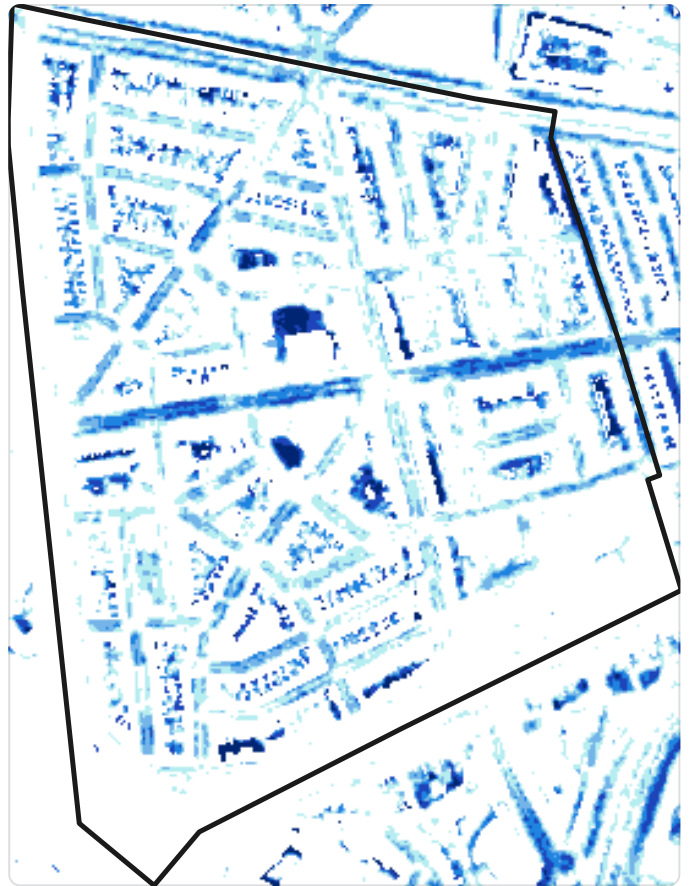
Stedelijk hitte-eilandeffect · RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · 2017

Historische modelkaart (bronjaar 2017); door de Klimateffectatlas verwijderd in augustus 2026.



□ verwaarloosbaar — minder dan 3 cm □ beperkt — 3–10 cm
□ matig — 10–20 cm □ vrij sterk — 20–40 cm □ sterk — 40–60 cm
□ zeer sterk — meer dan 60 cm

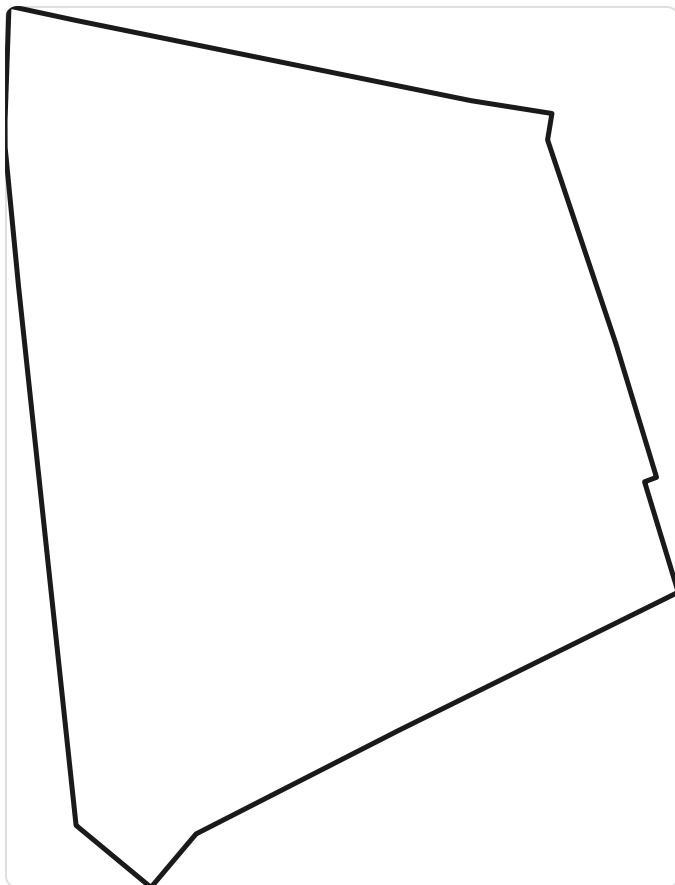
Bodemdaling (tot 2050) · Klimaateffectatlas (Esri NL)



□ 5–10 cm □ 10–15 cm □ 15–20 cm □ 20–30 cm □ > 30 cm

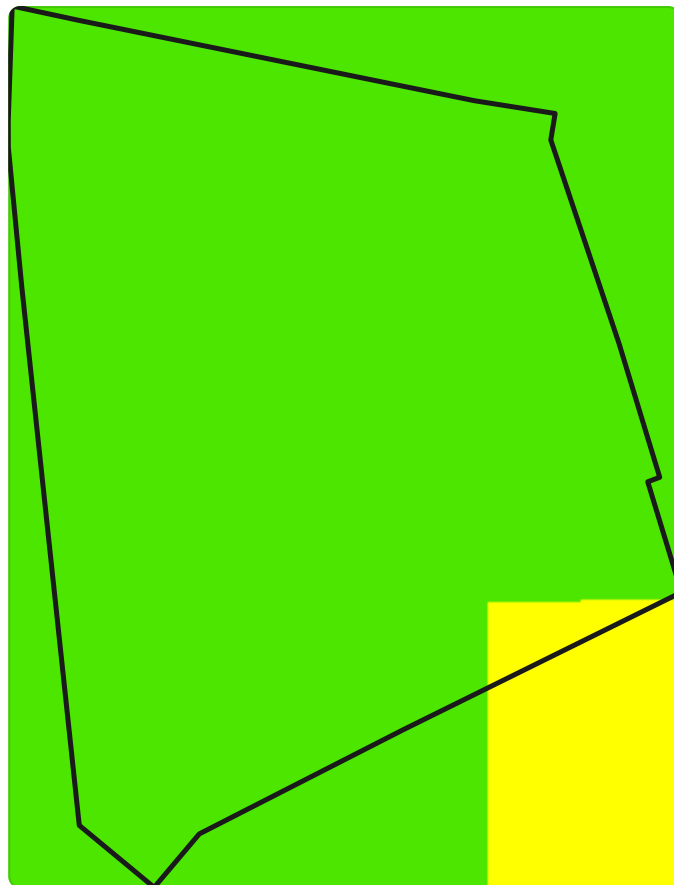
Wateroverlast (plas op straat) · Klimaateffectatlas (Esri NL) · 2025

Scenario: 140 mm in 2 uur, circa 1:1000 in het huidige klimaat.
De Klimaateffectatlas kondigt vervanging door nieuwe
neerslagsscenario's aan.



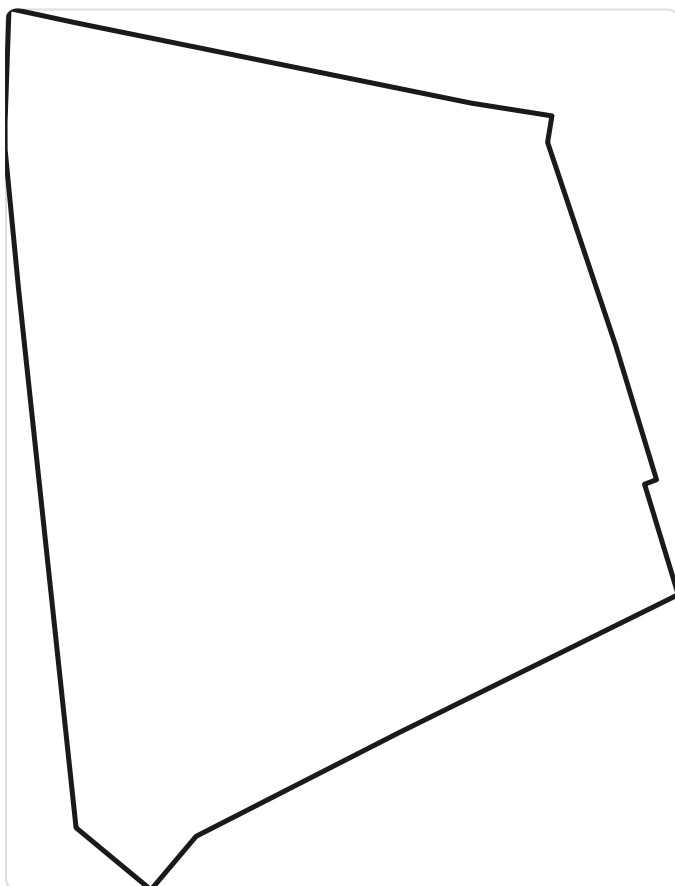
laag — jaarlijkse opbrengstderving < 10% bij gras
 matig — jaarlijkse opbrengstderving 10–20% bij gras
 hoog — jaarlijkse opbrengstderving > 20% bij gras

Droogtestress · Klimaateffectatlas (Esri NL)

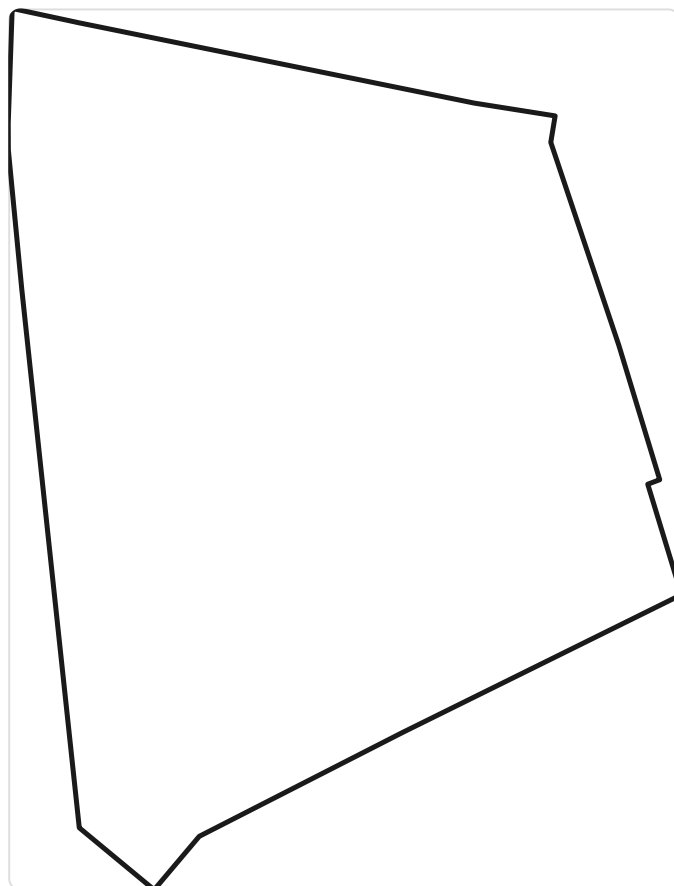


gering matig groot zeer groot

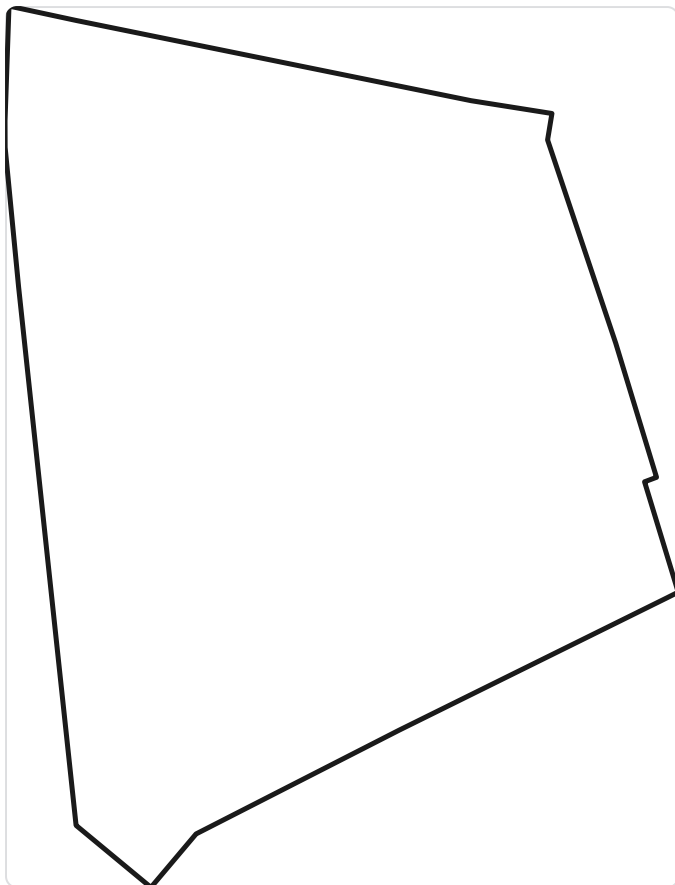
Stedelijke infiltratiekansen · Klimaateffectatlas (Esri NL)



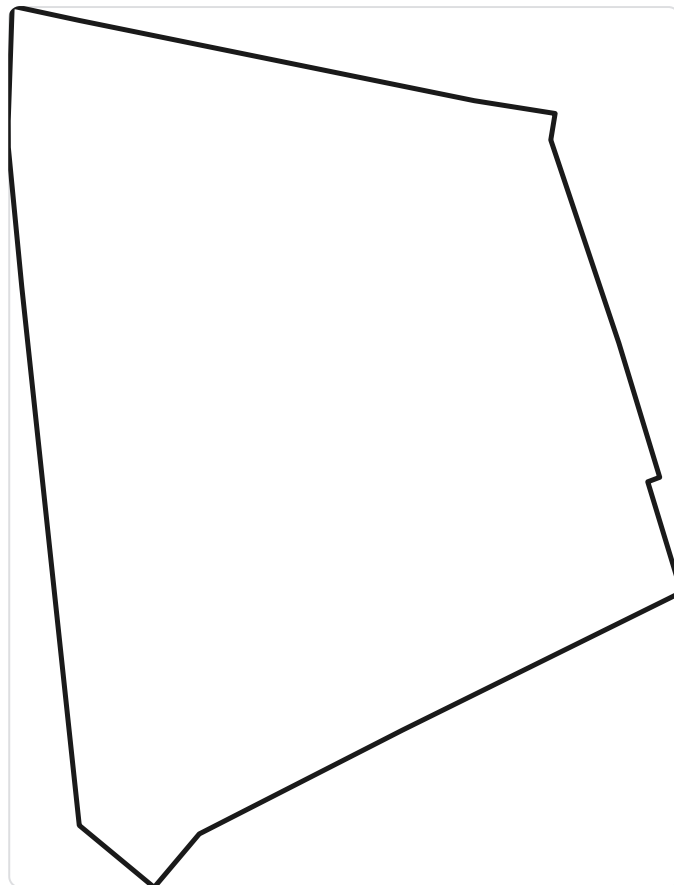
Externe veiligheid — risicovolle inrichtingen · RIVM — Register Externe Veiligheid · 2022



Externe veiligheid — transport gevaarlijke stoffen · RIVM — Register Externe Veiligheid · 2022

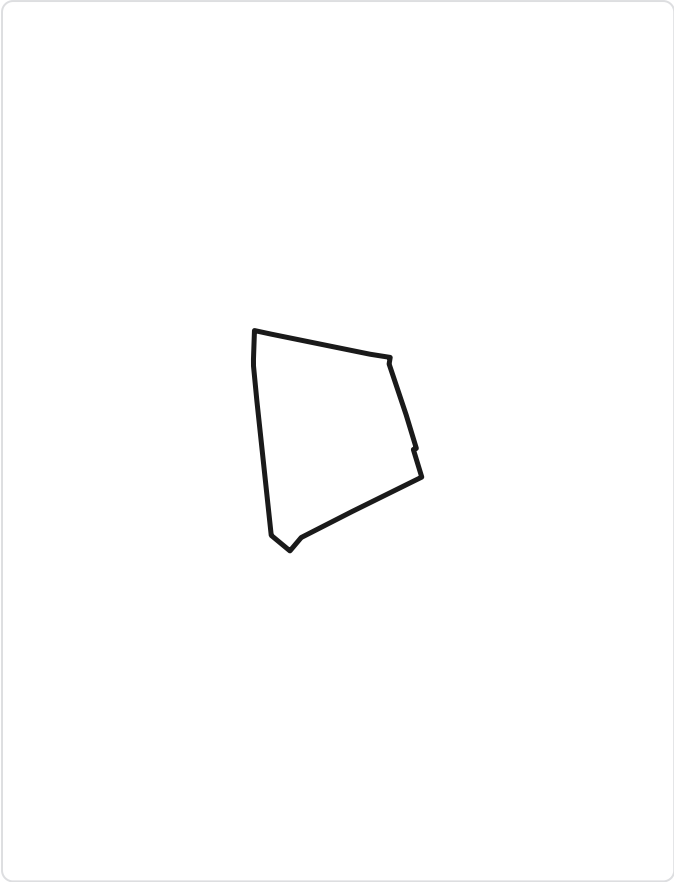


Externe veiligheid — risicocontour (PR 10⁻⁶) · RIVM — Register
Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen · 2023



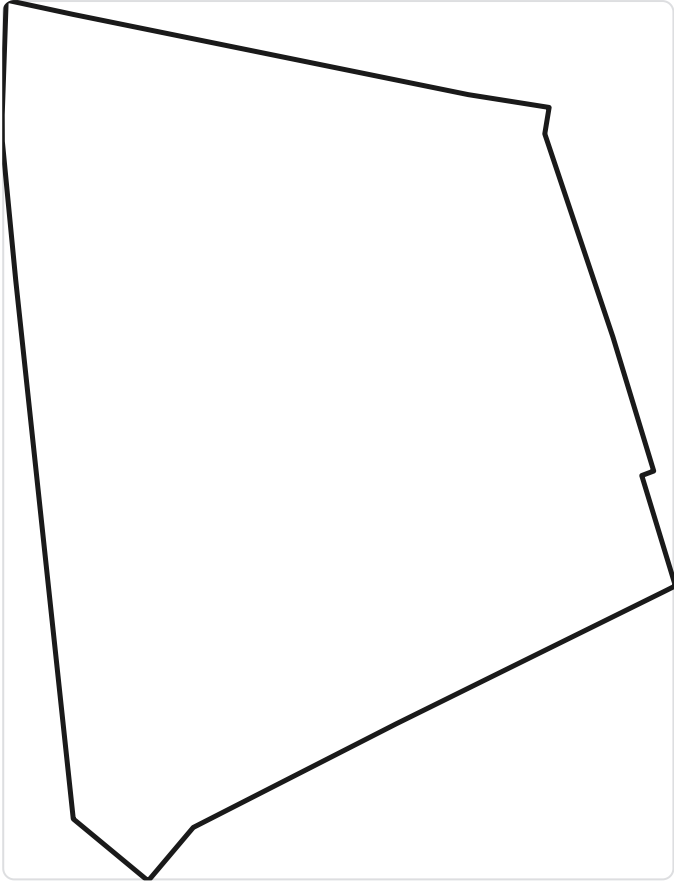
-  PR 10-5
-  PR 10-6
-  PR 10-7
-  PR 10-8

Externe veiligheid — buisleidingen (PR 10⁻⁶) · Register Externe
Veiligheid (REV) — buisleidingen · actueel



- HR
- VR
- VR+HR
- HR groeve

Natura 2000-gebieden · PDOK / RVO — Natura 2000 · actueel



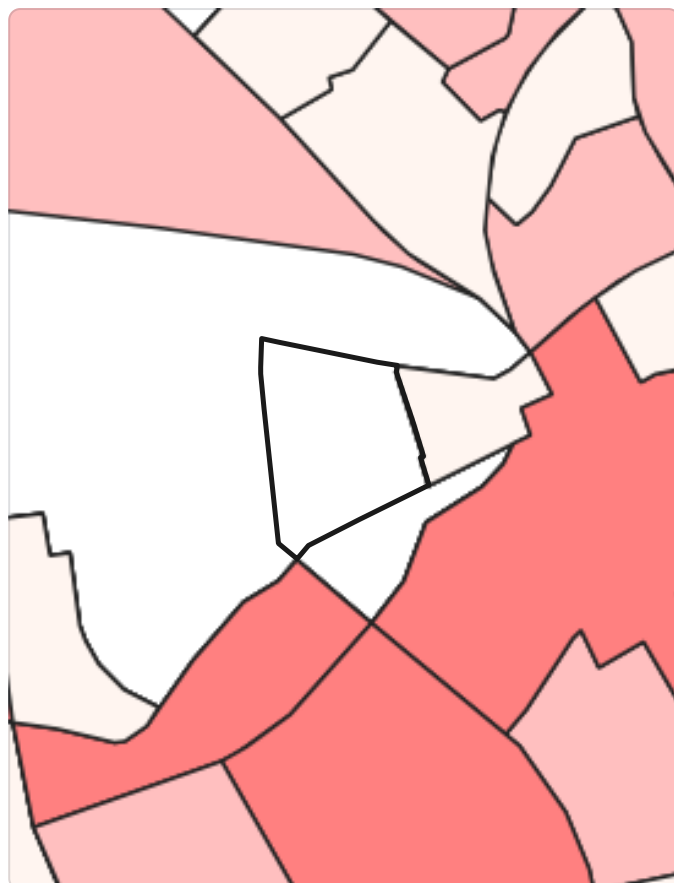
- Geen label
- Klasse A+++++
- Klasse A++++
- Klasse A+++
- Klasse A++
- Klasse A+
- Klasse A
- Klasse B
- Klasse C
- Klasse D
- Klasse E
- Klasse F
- Klasse G

Energielabels (woningen) · RVO — Atlas Leefomgeving · actueel



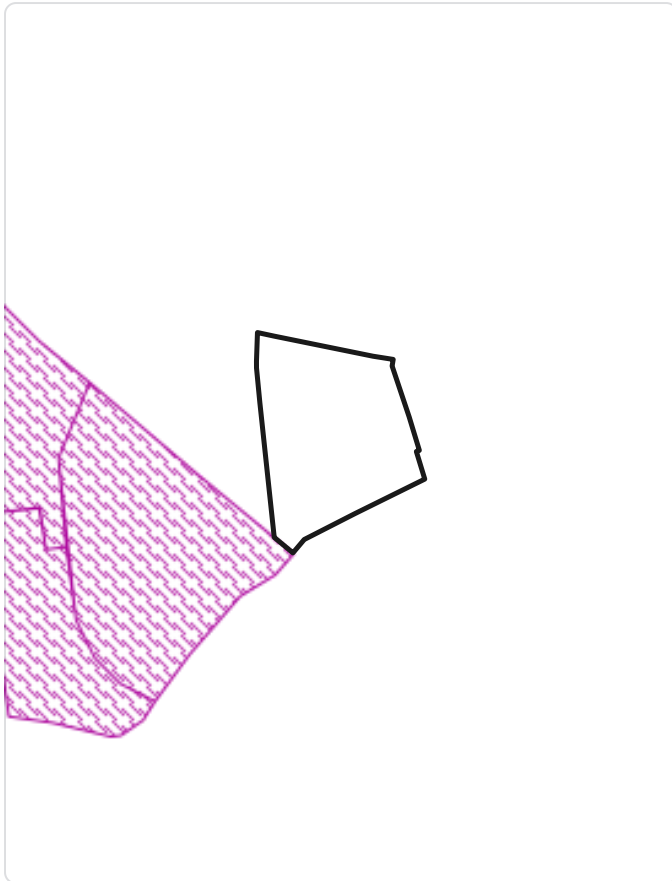
■ tot 1600
 ■ 1600 - 1800
 ■ 1800 - 1900
 ■ 1900 - 1920
 ■ 1920 - 1940
 ■ 1940 - 1960
 ■ 1960 - 1980
 ■ 1980 - 1990
 ■ 1990 - 2000
 ■ 2000 - 2010
 ■ 2010 - 2020
 ■ 2020 en later
 ■ Geen gegevens

Bouwjaar panden · BAG — Atlas Leefomgeving · actueel

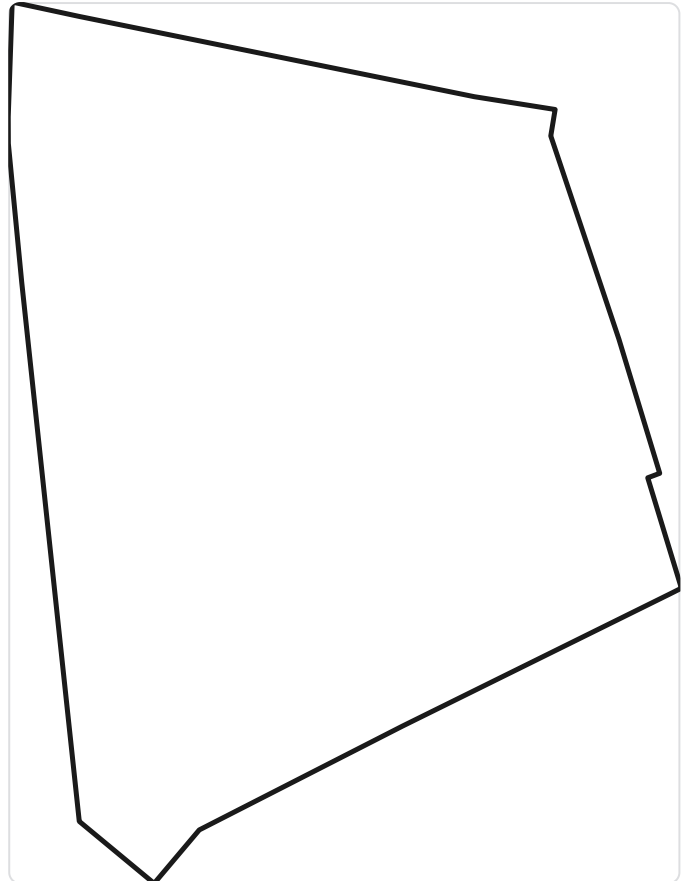


■ 90 - 100
 ■ 80 - 90
 ■ 50 - 80
 ■ 20 - 50
 ■ 0 - 20

Warmtenetten (bestaand) · RVO — WarmteAtlas · actueel

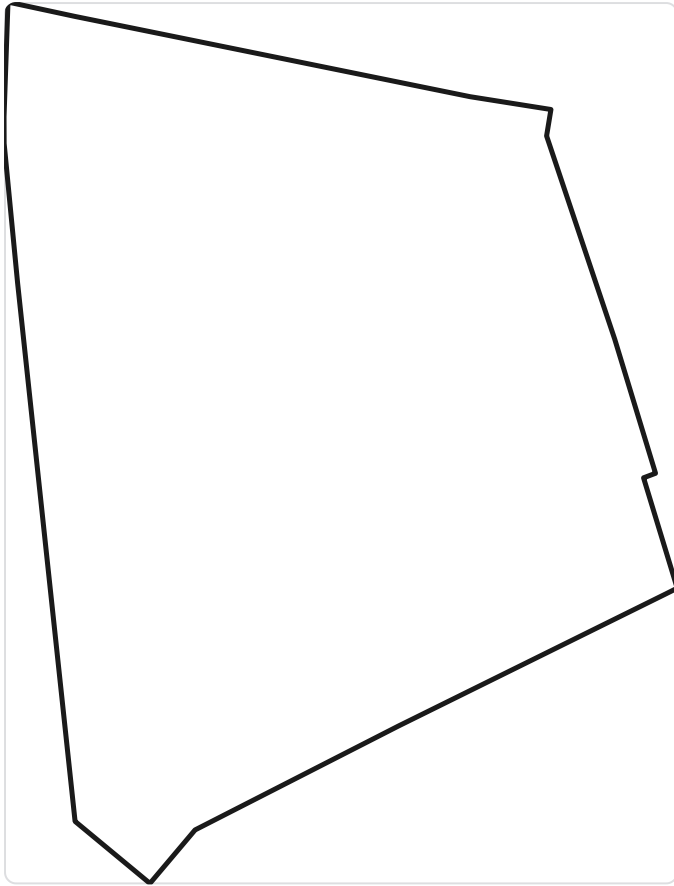


Warmtenetten (in ontwikkeling) · RVO — WarmteAtlas · actueel

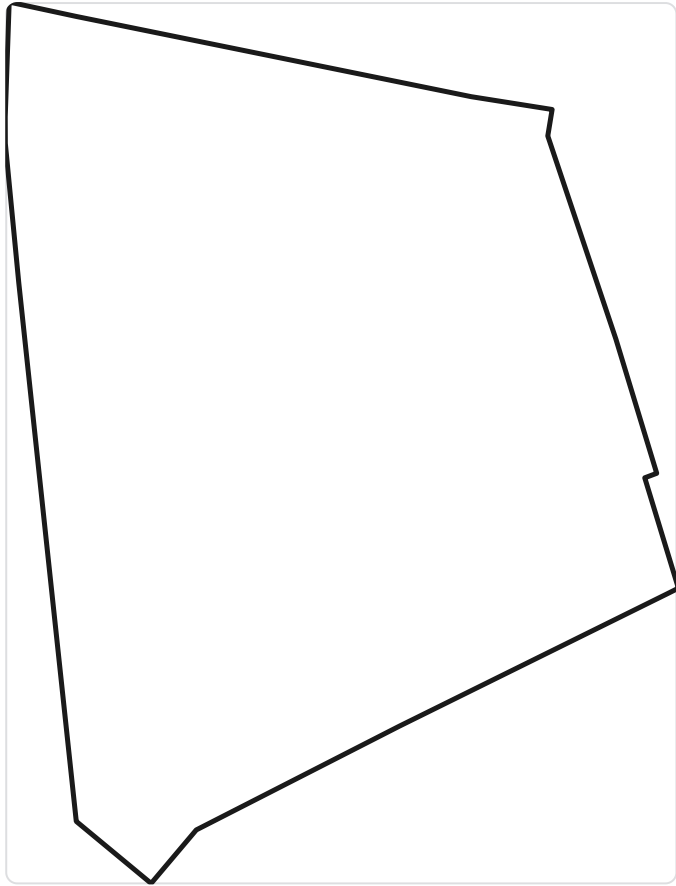


-  AardwarmteOpsporingsVergunningen Aangevraagd
-  AardwarmteOpsporingsVergunningen
-  AardwarmteStartVergunningen - aangevraagd
-  AardwarmteStartVergunningen
-  AardwarmteWinningsvergunningen Aangevraagd
-  AardwarmteWinningsVergunningen

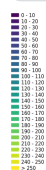
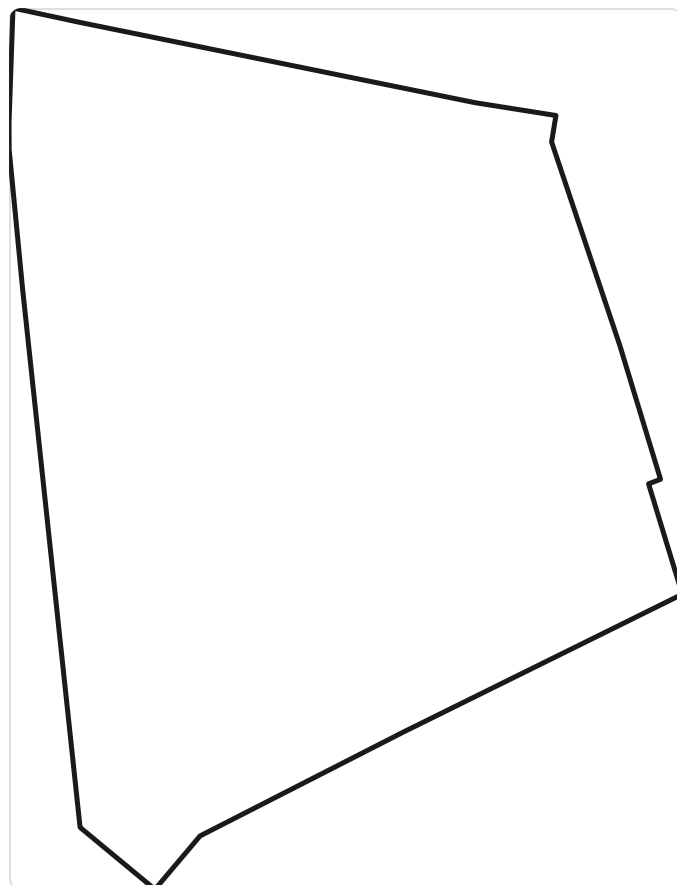
Aardwarmte — vergunningen · RVO — WarmteAtlas · actueel



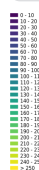
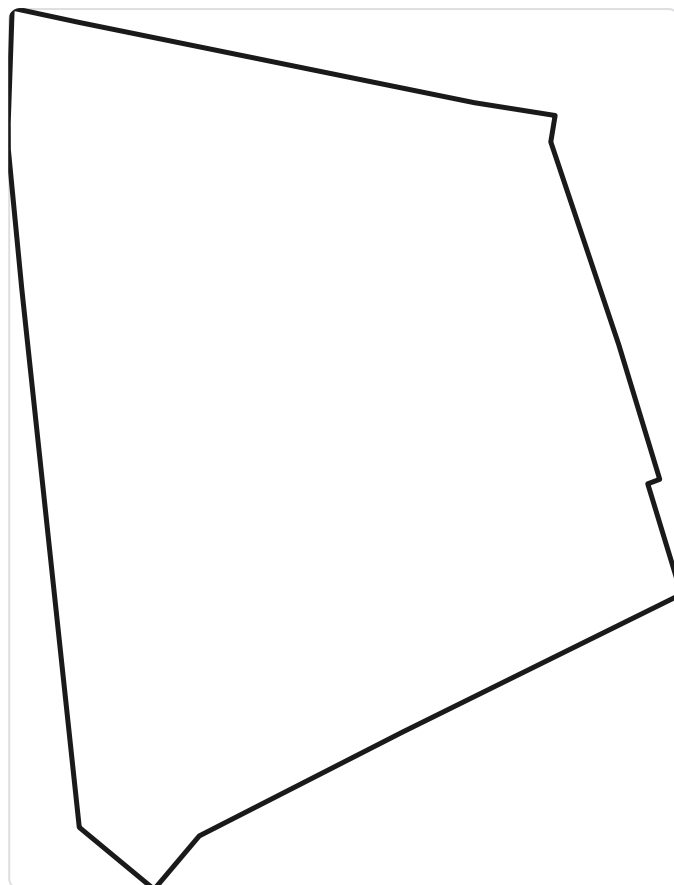
Bodemtype (BRO Bodemkaart) · PDOK — BRO Bodemkaart · actueel



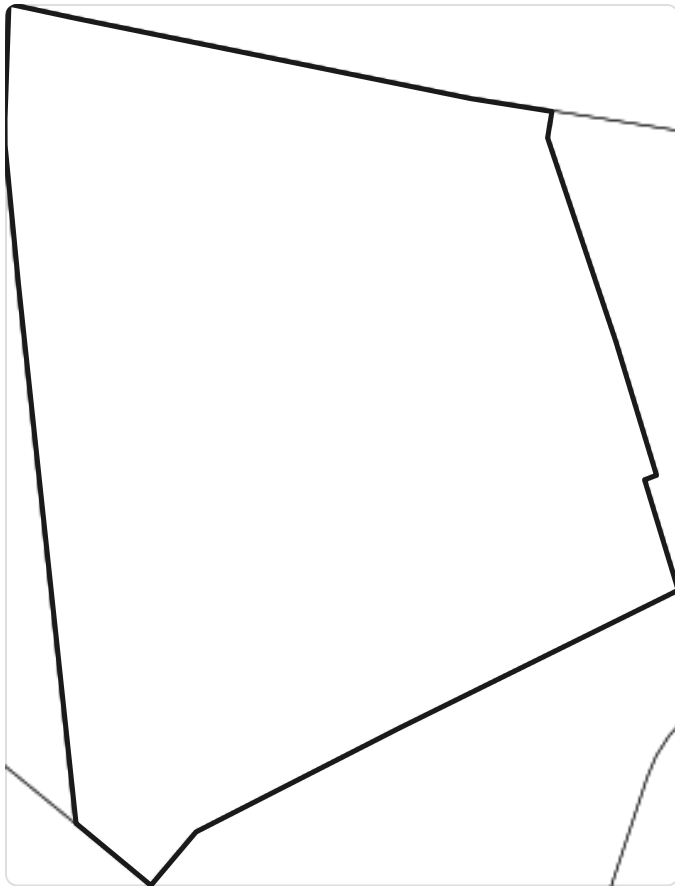
Grondwaterstand — GHG (gem. hoogste) · PDOK — BRO Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel



Grondwaterstand — GLG (gem. laagste) · PDOK — BRO
Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel



Grondwaterstand — GVG (voorjaar) · PDOK — BRO
Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel

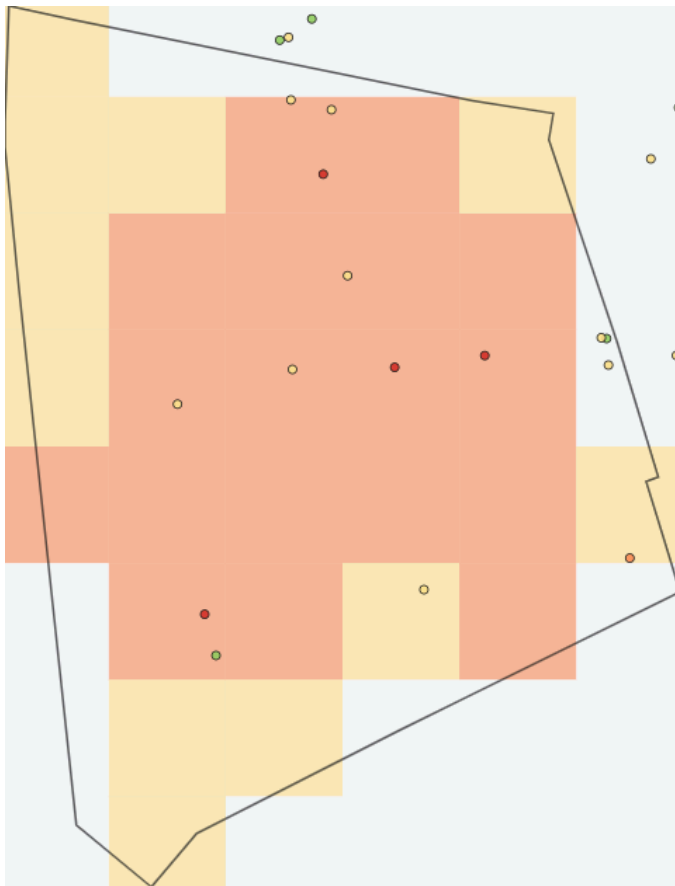


^ CBS_Buurten

Buurtgrenzen (CBS) · CBS — Wijk- en Buurtkaart · 2025

16. KAARTMATERIAAL — OSM-THEMA'S

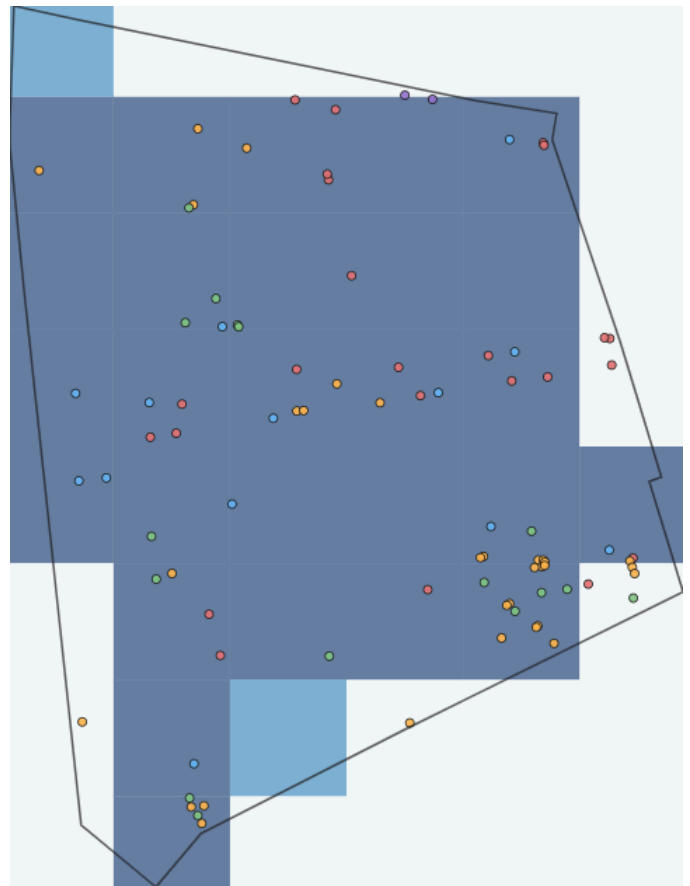
Statische momentopname van de OpenStreetMap-analyses (voedselomgeving, 15-minutenstad en de puntthema's), berekend in de browser over Lombok-West.



HEALTHSCORE (GRID + AANBIEDERS)

■ zeer ongezond ■ ongezond ■ neutraal ■ gezond
■ zeer gezond

Gezonde voedselomgeving · OpenStreetMap · GGD-healthscore · straal 200 m



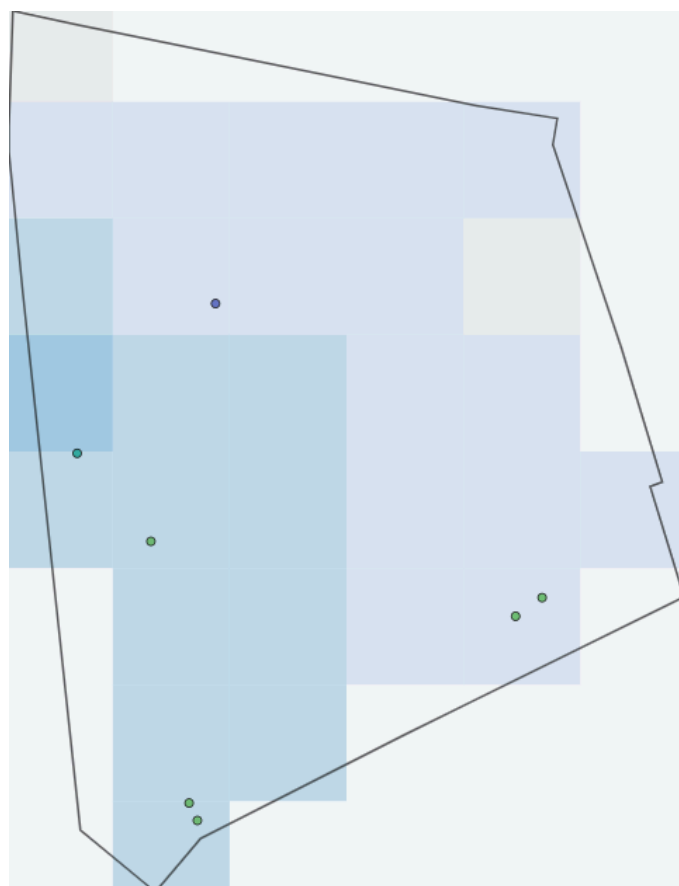
DICHTHEID (GRID)

■ 1-2 per 200 m ■ 3-5 per 200 m ■ 6-10 per 200 m
■ 11-20 per 200 m ■ 20+ per 200 m

LOCATIES (PUNTEN)

● Commercieel ● Maatschappelijk ● Recreatief ● Informeel
● Wachtplekken ● Tijdelijk/flexibel

Ontmoetingsplekken (dichtheid + locaties) · OpenStreetMap · straal 200 m



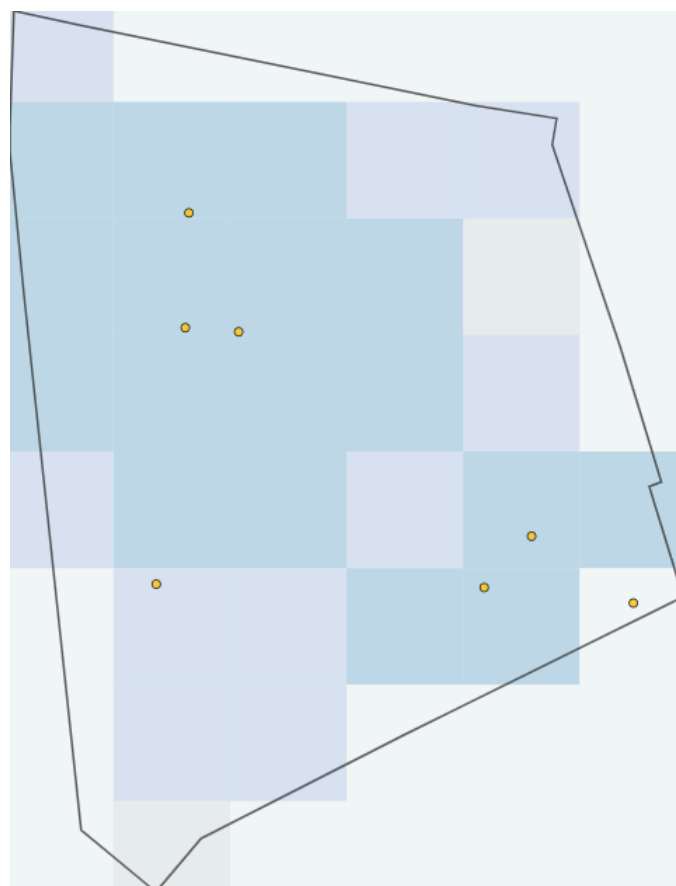
DICHTHEID (GRID)

1-2 per 200 m 3-5 per 200 m 6-10 per 200 m
11-20 per 200 m 20+ per 200 m

LOCATIES (PUNTEN)

Sportaccommodatie Fitness Zwembad Sportveld/baan

Sportvoorzieningen (dichtheid + locaties) · OpenStreetMap ·
straal 200 m



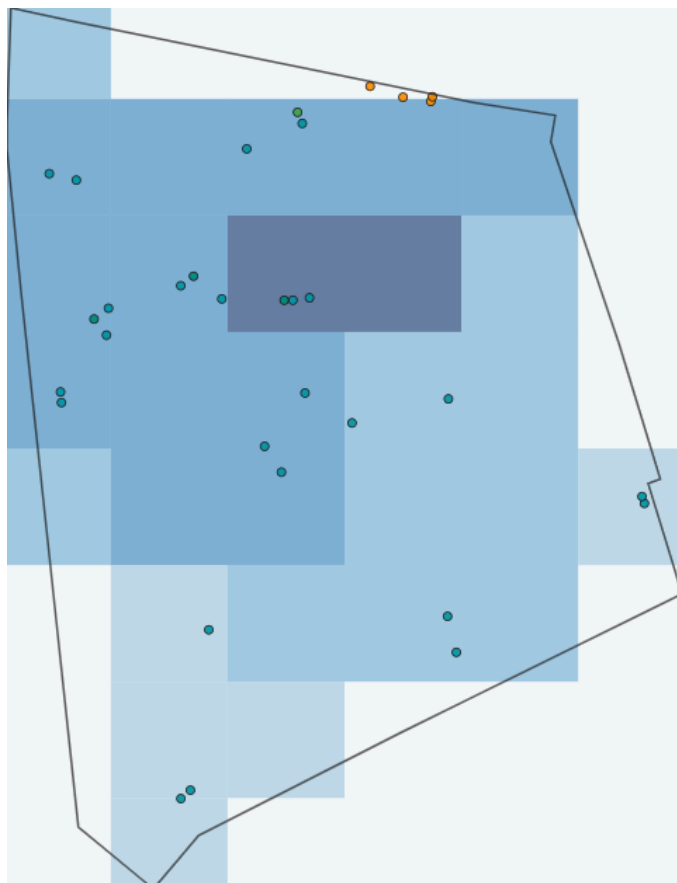
DICHTHEID (GRID)

1-2 per 200 m 3-5 per 200 m 6-10 per 200 m
11-20 per 200 m 20+ per 200 m

LOCATIES (PUNTEN)

Speeltuin/speelplek Skatepark Jongeren Avontuur/klim

Speelvoorzieningen (dichtheid + locaties) · OpenStreetMap ·
straal 200 m



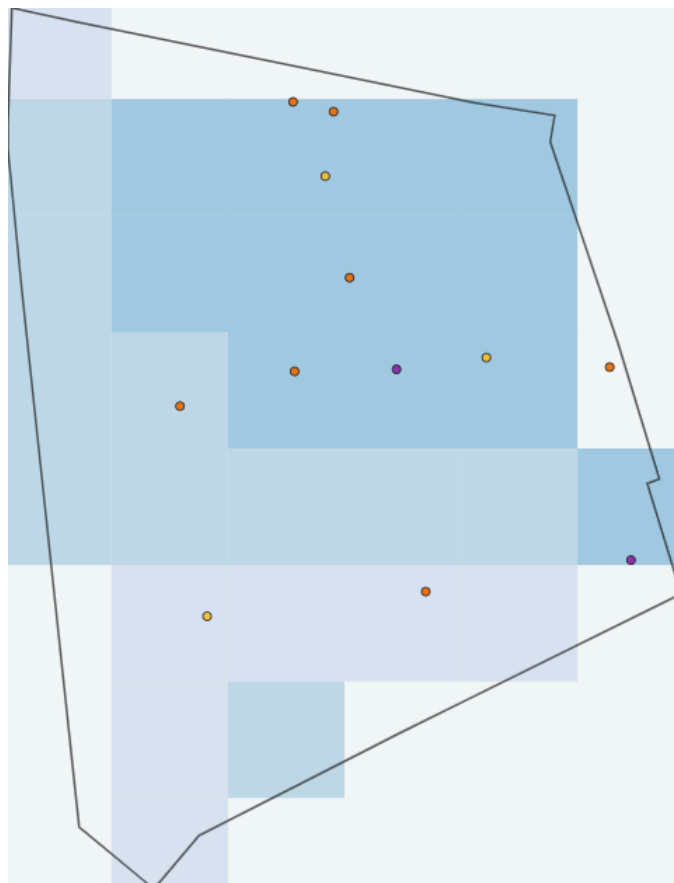
DICHTHEID (GRID)

1-2 per 200 m 3-5 per 200 m 6-10 per 200 m
11-20 per 200 m 20+ per 200 m

LOCATIES (PUNTEN)

Bushalte Treinstation Tramhalte OV-fiets
Fietsenstalling Park & Ride (P+R) Deelmobiliteit Laadpunt

OV-punten (dichtheid + locaties) · OpenStreetMap · straal 200 m



DICHTHEID (GRID)

1-2 per 200 m 3-5 per 200 m 6-10 per 200 m
11-20 per 200 m 20+ per 200 m

LOCATIES (PUNTEN)

Restaurant Café / bar / pub Fastfood / afhaal
Uitgaan / overig

Horeca (dichtheid + locaties) · OpenStreetMap · straal 200 m

BRONNEN

OpenStreetMap · 7 indicatoren · peiljaar actueel

Zingevingplaatsen · Horeca · Openbaar vervoer · Voedselomgeving · +3 meer

RIVM (Gezondheidsmonitor) · 14 indicatoren · peiljaar 2024

Vrijwilligerswerk · Naastenhulp · Geurhinder — industrie/bedrijven · Geurhinder — landbouw/veehouderij · +10 meer

[Naar de bron →](#)

CBS · 11 indicatoren · peiljaar 2024

Dagelijkse boodschappen · Huisartsenzorg · Apotheek · Onderwijs · +7 meer

[Naar de bron →](#)

OpenStreetMap / RCE · 1 indicator · peiljaar actueel

Cultuurhistorie

RIVM · 4 indicatoren · peiljaar 2022, actueel

Aandeel groen · Geluidsbelasting · Luchtkwaliteit — NO₂ · Luchtkwaliteit — PM_{2,5}

RIVM / Atlas Natuurlijk Kapitaal · 2 indicatoren · peiljaar actueel

Oppervlakte blauw · Biodiversiteit

KEA · 1 indicator · peiljaar 2022

Hittestress

RIVM / Atlas Leefomgeving · 1 indicator · peiljaar 2023

Overstromingskans

RIVM/CBS · 1 indicator · peiljaar 2020/2023

Levensverwachting (bij geboorte)

OpenStreetMap (Overpass) · 1 indicator · peiljaar actueel

15–minutenstad — netwerkanalyse, methodiek Whitepaper Sync City 15–minutenstad (2025)

Leefbaarometer (min. BZK / Atlas Research) · 1 indicator · peiljaar 2024

Leefbaarheidsscore + 5 dimensies (meting 2024)

[Naar de bron →](#)

CBS (Monitor Energiearmoede) · 1 indicator · peiljaar 2023

Energiearmoede — totaal + LIHK/LEKK (peiljaar 2023)

[Naar de bron →](#)

RIVM (Gezondheidsmonitor Jeugd) · 6 indicatoren · peiljaar 2023

Ernstige psychische klachten · Vaak tot altijd eenzaam · Weinig/geen vertrouwen in de toekomst · Loopt/fietst 5+ dagen per week · +2 meer

[Naar de bron →](#)

CBS (Woningen in de pijplijn) · 1 indicator · peiljaar actueel

Woningbouw in de pijplijn — vergund + in aanbouw (tabel 8221INED)

[Naar de bron →](#)

Geluid (wegverkeer e.a.)

RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel

[Meer info →](#)

Groen

RIVM — Atlas Leefomgeving · 2022

[Meer info →](#)

Landbedekking (0,25 m)

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Boomkroonbedekking (0,25 m)

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Openbare ruimte (0,25 m)

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Luchtkwaliteit — NO₂

RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel

[Meer info →](#)

Luchtkwaliteit — fijnstof (PM_{2.5})

RIVM — Atlas Leefomgeving · actueel

[Meer info →](#)

Geurhinder — industrie/bedrijven

RIVM — Atlas Leefomgeving (Gezondheidsmonitor) · 2024

[Meer info →](#)

Geurhinder — landbouw/veehouderij

RIVM — Atlas Leefomgeving (Gezondheidsmonitor) · 2024

[Meer info →](#)

Overstromingskans

RIVM — Atlas Leefomgeving · 2023

[Meer info →](#)

Water & aquatische natuur

RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · actueel

[Meer info →](#)

Biodiversiteit (bodemhabitat)

RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · actueel

[Meer info →](#)

Ernstig eenzame 75-plussers

RIVM/GGD/CBS — Klimaat-effectatlas (Esri NL) · 2016

[Meer info →](#)

Sociale kwetsbaarheid voor hitte

RIVM — Klimaat-effectatlas (Esri NL) · 2025

[Meer info →](#)

Hitte (gevoelstemperatuur)

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Stedelijk hitte-eilandeffect

RIVM — Atlas Natuurlijk Kapitaal · 2017

[Meer info →](#)

Bodemdaling (tot 2050)

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Wateroverlast (plas op straat)

Klimaat-effectatlas (Esri NL) · 2025

[Meer info →](#)

Droogtestress

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Stedelijke infiltratiekansen

Klimaat-effectatlas (Esri NL)

[Meer info →](#)

Externe veiligheid — risicovolle inrichtingen

RIVM — Register Externe Veiligheid · 2022

[Meer info →](#)

Externe veiligheid — transport gevaarlijke stoffen

RIVM — Register Externe Veiligheid · 2022

[Meer info →](#)

Externe veiligheid — risicocontour (PR 10⁻⁶)

RIVM — Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen · 2023

[Meer info →](#)

Externe veiligheid — buisleidingen (PR 10⁻⁶)

Register Externe Veiligheid (REV) — buisleidingen · actueel

[Meer info →](#)

Natura 2000-gebieden

PDOK / RVO — Natura 2000 · actueel

[Meer info →](#)

Netcongestie (transportcapaciteit)

Netbeheer Nederland — Capaciteitskaart · actueel

[Meer info →](#)

Energielabels (woningen)

RVO — Atlas Leefomgeving · actueel

[Meer info →](#)

Bouwjaar panden

BAG — Atlas Leefomgeving · actueel

[Meer info →](#)

Warmtenetten (bestaand)

RVO — WarmteAtlas · actueel

[Meer info →](#)

Warmtenetten (in ontwikkeling)

RVO — WarmteAtlas · actueel

[Meer info →](#)

Aardwarmte — vergunningen

RVO — WarmteAtlas · actueel

[Meer info →](#)

Bodemtype (BRO Bodemkaart)

PDOK — BRO Bodemkaart · actueel

[Meer info →](#)

Grondwaterstand — GHG (gem. hoogste)

PDOK — BRO Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel

[Meer info →](#)

Grondwaterstand — GLG (gem. laagste)

PDOK — BRO Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel

[Meer info →](#)

Grondwaterstand — GVG (voorjaar)

PDOK — BRO Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel

[Meer info →](#)

Grondwatertrappen (Gt)

PDOK — BRO Grondwaterspiegeldiepte (WDM) · actueel

[Meer info →](#)

Funderingsrisico (aandachtsgebieden)

KCAF/RVO — PDOK · actueel

[Meer info →](#)

Buurtgrenzen (CBS)

CBS — Wijk- en Buurtkaart · 2025

[Meer info →](#)

Optopmarge (kans op extra bouwlagen)

3D BAG (TU Delft, CC BY 4.0) · actueel

[Meer info →](#)
